

Anexă
HCL nr..... /.....

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Nr...../.....

Având în vedere:

- Prevederile art. 349 -352, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- HCL nr.... /.....

de comun acord, noi părțile am hotărât încheierea prezentului contract care conține următoarele prevederi:

CAPITOLUL I. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL BRAȘOV, reprezentat prin primar George Scripcaru, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor nr.8, telefon 0268/416550, fax 0268/474260, cod fiscal 4384206, în calitate de **PROPRIETAR**, și

1.2 INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BRAȘOV cu sediul, ..., tel....., fax, cod fiscal reprezentată legal de, în calitate de **titular al dreptului de folosință gratuită** pe de altă parte,

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, a imobilului (construcție și teren), situat în Brașov, str. Panselelor, nr.23, identificate în CF nr.191278 Brașov, având valoare de inventar de 8.372.875,55 lei (construcție 4.355.131,55 lei, teren-4.017.744 lei)

CAPITOLUL III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3. Imobilul (construcție și teren), menționat la art.1 se va utiliza în pentru desfășurarea activității Serviciilor Publice Comunitare Brașov, respectiv, Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Brașov

CAPITOLUL IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o durată limitată, respectiv pe 1 (unu) an de la data HCL nr.....și se poate prelungi numai cu acordul Consiliului local al municipiului Brașov.

Art.5. Predarea-primirea imobilului (construcție și teren), menționat la art.1, se va efectua prin proces verbal de predare-primire în termen de 15 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri

CAPITOLUL V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6. Drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință:

6.1. să folosească imobilul (construcție și teren), potrivit destinației pentru care i-a fost acordată folosință gratuită,

6.2. să permită accesul reprezentanților proprietarului imobilului (construcție și teren), pentru efectuarea controlului asupra bunurilor date în folosință gratuită;

- 6.3.** să nu aducă modificări la imobilul (construcție și teren), dat în folosință gratuită, în parte ori în integralitatea lui decât cu acordul prealabil al proprietarului și pe cheltuiala sa;
- 6.4.** să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului (construcție și teren),
- 6.5.** să suporte cheltuielile de întreținere și conservare,
- 6.6.** să informeze de îndată proprietarul imobilului (construcție și teren), dat în folosință gratuită cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului (construcție și teren), obiect al prezentului contract,
- 6.7.** folosința imobilului (construcție și teren), dobândit în baza hotărârii Consiliului Local al municipiului Brașov nu poate fi transmisă nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- 6.8.** la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul (construcție și teren), proprietarului în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini și fără plata îmbunătățirilor aduse pe cheltuiala sa.

Art.7. Drepturile și obligațiile proprietarului imobilelor:

- 7.1.** să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege,
- 7.2.** să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului (construcție și teren), dat în folosință gratuită, atunci când interesul public legitim o impune.

CAPITOLUL VI. RĂSPUNEREA ȘI OBLIGAȚII ALE UTILIZATORULUI PE LINIE PSI

Art.8. În conformitate cu art. 9 din Legea nr.307/2006, republicată, privind apărarea împotriva incendiilor titularul dreptului de folosință gratuită al imobilelor date în folosință gratuită îi revine răspunderea cu privire la apărarea împotriva incendiilor.

Art.9. În conformitate cu art.21 din Legea nr.307/2006 titularul dreptului de folosință gratuită din prezentul contract are următoarele obligații.

- 9.1.** să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite prin lege;
- 9.2.** să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de producător sau importator;
- 9.3.** să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- 9.4.** să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului, al proiectantului construcției, instalației, echipamentului ori al unui expert tehnic atestat potrivit legislației în vigoare;
- 9.5.** să aducă la cunoștința proprietarului, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol și să ia de urgență măsurile ce se impun pentru limitarea pagubelor.

CAPITOLUL VII. SANCTIUNI

Art.10. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- 10.1.** încălcarea prevederilor art. 6 pc. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.8
- 10.2.** încălcarea prevederilor art. 6 pc. 6.7

Art.11. Contravențiile prevăzute la art.10 pc.10.1. se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei

Art.12. Contravențiile prevăzute la art.10 pc.10.2. se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează la termenul stabilit la art.4 sau înainte de acest termen, prin acordul părților și restituirea imobilului (construcție și teren), liber de sarcini.

Art.14. Prezentul contract poate înceta dacă una din părțile contractante cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art.15. Rezilierea contractului se poate face de către proprietarul imobilului (construcție și teren), în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către titularul dreptului de folosință. Rezilierea operează de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art.16. Proprietarul imobilului (construcție și teren), dat în folosință gratuită își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 (cincisprezece) zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea respectivului contract ar fi contrară interesului public. Denunțarea se face prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

CAPITOLUL IX. FORȚA MAJORĂ.

Art.17. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.18. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective, a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.19. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 (zece) zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art.20. Dacă în termen de 10 (zece) zile evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a contractului și fără ca una din ele să pretinde daune-interese.

CAPITOLUL X. LITIGII

Art.21. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea, executarea și încetarea prezentului contract sau rezultate din interpretarea clauzelor acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.22. În situația în care rezolvarea litigiilor de orice fel nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor competente.

CAPITOLUL XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 23. Prevederile prezentului contract pot fi modificate după o prealabilă notificare, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

CAPITOLUL XII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art.24. În accepțiunea părților prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau prin e-mail.

Art.25. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal

primitor pe aceasta confirmare. Notificarea trimisă prin e-mail se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.26. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la articolele precedente.

CAPITOLUL XIII. ALTE CLAUZE

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL BRAȘOV

PRIMAR

**TITULAR AL DREPTULUI DE DARE ÎN
FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BRAȘOV**

Viză CFPP

Viceprimar

Director Economic

Director Executiv DAPL

Sef SAPUC

Consilier juridic SAPUC

Întocmit ,

Nr. crt	Atribuția	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	VIZAT	Director Executiv DAPL	Georgeta Souca	Digitally signed by Georgeta Souca Date: 2026.10.22 10:19:30 +03:00 Reason: -	
2	Verificat	Șef Serviciu	Alexandra Aniculăesă	Digitally signed by Alexandra-Florina Aniculaesa Date: 2026.10.21 15:59:28 +03:00 Reason: -	
3	Elaborat	Inspector	Corina Coroș	Digitally signed by Corina Coros Date: 2026.10.21 15:51:24 +03:00 Reason: -	