



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



JUDEȚUL BRAȘOV

Cod F-16

Proiect nr. 122/28.03.2023

19

HOTĂRÂREA NR.

din data de

Repartizare pentru avizare la Comisiile de Specialitate nr. 1, 3, 5
Data: 28.03.2023
Secretar: [Signature]

pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV"

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință la data de;

Analizând referatul de aprobare nr. ad. 6302/35047 din data de 28.03.2023 al vicepreședintelui Consiliului Județean Brașov, în calitate de inițiator și raportul de specialitate nr. ad. 6302/35047 din data de 28.03.2023 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV";

Văzând adresa Primăriei Orașului Ghimbav nr. 19101/08.11.2022, adresa Direcției Economice nr. 6302/35047 din data de 17.11.2022, extrasul de carte funciară nr. 102943 Ghimbav, și contractul de administrare nr. 6302/26585 din data de 19.09.2022 încheiat între U.A.T. Județul Brașov și Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV", precum și Hotărârile Consiliului Județean Brașov nr. 140/23.04.2019 privind aprobarea înființării Regiei Autonome "Aeroportul Internațional Brașov" RA., nr. 35/10.02.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Brașov nr.140/2019 privind aprobarea înființării Regiei Autonome "Aeroportul Internațional Brașov" RA. și nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV";

În conformitate cu dispozițiile Cap. IV art. 47 alin. (4) și Cap. VI art. 58 alin. (1), art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative;

Având în vedere prevederile art.108, lit „a”, art. 173, alin.(1), lit. „c” și alin.(4), lit. „a”, art. 182, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a”, art. 297 alin.(1) lit. „a” și alin. (2), precum și ale art. 299, art. 300 și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Se modifică **art.1.** din Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV" și va avea următorul cuprins:

„**Art.1.** Se aprobă darea în administrare pe o perioadă nedeterminată către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", în vederea utilizării conform obiectului de activitate aprobat prin H.C.J. nr. 140/23.04.2019, modificat prin H.C.J. nr. 35/10.02.2022 a următoarelor imobile terenuri și construcții aflate în domeniul public al Județului Brașov, situate în Ghimbav, **str. Herman Oberth nr.35.**, care sunt înregistrate ca mijloace fixe având următoarele date de identificare:

-teren în suprafață de 2224721 mp, nr. inventar 811012,- identificat în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943, cu valoare de inventar de 76.789.468,32 lei,

- teren în suprafață de 8939 mp. , nr. inventar 811038, identificat în CF nr. 105399 Ghimbav cu nr. cad 105399, cu valoare de inventar de 308.542,10 lei,

- teren în suprafață de 21522 mp., nr. inventar 84925, identificat în CF nr. 105395 Ghimbav cu nr. cad 105395, cu valoare de inventar de 742.861,96 lei,
- teren în suprafață de 2506 mp., nr. inventar 811037, identificat în CF nr. 105393 Ghimbav cu nr. cad 105393, cu valoare de inventar de 86.498,10 lei,
- teren în suprafață de 3974 mp., nr. inventar 84929, identificat în CF nr. 105297 Ghimbav cu nr. cad 105297, cu valoare de inventar de 137.168,17 lei,
- teren în suprafață de 6085 mp., nr. inventar 811036, identificat în CF nr. 104924 Ghimbav cu nr. cad 104924, cu valoare de inventar de 210.032,29 lei,
- teren în suprafață de 5066 mp., nr. inventar 811035, identificat în CF nr. 104480 Ghimbav cu nr. cad 104480, cu valoare de inventar de 174.860,08 lei,
- teren în suprafață de 210975 mp., nr. inventar 84930, identificat în CF nr. 102568 Ghimbav cu nr. cad 102568, cu valoare de inventar de 7.282.097,49 lei,
- teren în suprafață de 141527 mp., nr. inventar 84927, identificat în CF nr. 100651 Ghimbav cu nr. cad 100651, cu valoare de inventar de 4.885.002,54 lei,
- teren în suprafață de 151501 mp., nr. inventar 84928, identificat în CF nr. 100650 Ghimbav cu nr. cad 100650, cu valoare de inventar de 5.229.269,12 lei,
- teren în suprafață de 71011 mp., nr. inventar 84926, identificat în CF nr. 100649 Ghimbav cu nr. cad 100649, cu valoare de inventar de 2.451.044,08 lei,
- teren în suprafață de 42209 mp., nr. inventar 811034, identificat în CF nr. 100648 Ghimbav cu nr. cad 100648, cu valoare de inventar de 1.456.902,77 lei
- teren în suprafață de 20388 mp., nr. inventar 811039, identificat în CF nr. 105401 Ghimbav cu nr. cad 105401, cu valoare de inventar de 703.720,36 lei,
- teren în suprafață de 857 mp., nr. inventar 811003, identificat în CF nr. 104917 Ghimbav cu nr. cad 104917, cu valoare de inventar de 29.580,55 lei,
- construcție cu nr. inventar 112049, cu valoare de inventar 71.822.483,69 lei, Pista de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNACIONAL BRASOV-GHIMBAV, cu suprafața construită de 173.702 mp, edificată în anul 2015, identificată în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C1,
- construcții cu nr. inventar 112059, cu valoare de inventar 33.054.785,54 lei, Calea de rulare ALFA (cu suprafața construită de 8062 mp), platforma de îmbarcare și debarcare (cu suprafața construită de 19701 mp), edificate în anul 2019 și extindere rețele de canalizare și drenaj aferente pistei de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNACIONAL BRASOV-GHIMBAV, identificate în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C2 și nr. cad 102943-C3,
- construcții cu nr. inventar 112114, cu valoare de inventar 120.192.486,08 lei, Terminal de pasageri, pentru AEROPORTUL INTERNACIONAL BRASOV-GHIMBAV edificat în anul 2022, având regimul de înălțime S+P+E, suprafață construită la sol 4.806 mp, iar cea desfășurată de 12.031 mp, identificat în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C4.”

Art.II. – Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă ”AEROPORTUL INTERNACIONAL BRASOV-GHIMBAV” rămân neschimbate.

PREȘEDINTE
Adrian- Ioan Veștea

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu





JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Nr. înregistrare: ad.6302/35047/28.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.J. nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV"

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ vizează modificarea art. 1 din H.C.J. nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV"

II. Descrierea situației actuale

Ținând cont de adresa Direcției Economice nr. 6302/35047/17.11.2022, prin care se solicită actualizarea clauzelor contractului de administrare nr. 6302/26585/12.09.2022, încheiat între U.A.T. Județul Brașov, proprietar și Regia Autonomă AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, administrator, valoarea de inventar a mijlocului fix TERMINAL PASAGERI, cu nr. inv 112114, se modifică prin adăugarea unor categorii de cheltuieli aferente acestuia, conform evidenței contabile,

Având în vedere adresa Primăriei Orașului Ghimbav nr. 19101/08.11.2022 prin care se atribuie adresa stradală pentru imobilul identificat în CF nr. 102943 Ghimbav, ca fiind, str. Herman Oberth nr.35, Ghimbav,

Luând în considerare prevederile art.108, lit a), art. 173, alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit. a), art. 182, alin.(1), art. 196, alin.(1) lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) și alin. (2), art. 299, art. 300 din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, precum și a dispozițiilor **Legii nr.24/27.03.2000**, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Față de cele mai sus menționate, **propunem aprobării** plenului consiliului județean:

-modificarea art. 1 din H.C.J. nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", după cum urmează:

"Se aprobă darea în administrare pe o perioadă nedeterminată către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", în vederea utilizării conform obiectului de activitate aprobat prin H.C.J. nr. 140/23.04.2019, modificat prin H.C.J.

nr. 35/10.02.2022 a următoarelor imobile terenuri și construcții aflate în domeniul public al Județului Brașov, situate în Ghimbav, **str. Herman Oberth nr.35.**, care sunt înregistrate ca mijloace fixe având următoarele date de identificare :

- teren în suprafață de 2224721 mp, nr. inventar 811012,- identificat in CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943, cu valoare de inventar de 76.789.468,32 lei,
- teren în suprafață de 8939 mp. , nr. inventar 811038, identificat in CF nr. 105399 Ghimbav cu nr. cad 105399, cu valoare de inventar de 308.542,10 lei,
- teren în suprafață de 21522 mp., nr. inventar 84925, identificat in CF nr. 105395 Ghimbav cu nr. cad 105395, cu valoare de inventar de 742.861,96 lei,
- teren în suprafață de 2506 mp., nr. inventar 811037, identificat in CF nr. 105393 Ghimbav cu nr. cad 105393, cu valoare de inventar de 86.498,10 lei,
- teren în suprafață de 3974 mp., nr. inventar 84929, identificat in CF nr. 105297 Ghimbav cu nr. cad 105297, cu valoare de inventar de 137.168,17 lei,
- teren în suprafață de 6085 mp., nr. inventar 811036, identificat in CF nr. 104924 Ghimbav cu nr. cad 104924, cu valoare de inventar de 210.032,29 lei,
- teren în suprafață de 5066 mp., nr. inventar 811035, identificat in CF nr. 104480 Ghimbav cu nr. cad 104480, cu valoare de inventar de 174.860,08 lei,
- teren în suprafață de 210975 mp., nr. inventar 84930, identificat in CF nr. 102568 Ghimbav cu nr. cad 102568, cu valoare de inventar de 7.282.097,49 lei,
- teren în suprafață de 141527 mp, nr. inventar 84927, identificat in CF nr. 100651 Ghimbav cu nr. cad 100651, cu valoare de inventar de 4.885.002,54 lei,
- teren în suprafață de 151501 mp., nr. inventar 84928, identificat in CF nr. 100650 Ghimbav cu nr. cad 100650, cu valoare de inventar de 5.229.269,12 lei,
- teren în suprafață de 71011 mp., nr. inventar 84926, identificat in CF nr. 100649 Ghimbav cu nr. cad 100649, cu valoare de inventar de 2.451.044,08 lei,
- teren în suprafață de 42209 mp., nr. inventar 811034, identificat in CF nr. 100648 Ghimbav cu nr. cad 100648, cu valoare de inventar de 1.456.902,77 lei
- teren în suprafață de 20388 mp., nr. inventar 811039, identificat in CF nr. 105401 Ghimbav cu nr. cad 105401, cu valoare de inventar de 703.720,36 lei,
- teren în suprafață de 857 mp., nr. inventar 811003, identificat in CF nr. 104917 Ghimbav cu nr. cad 104917, cu valoare de inventar de 29.580,55 lei,
- construcție cu nr. inventar 112049, cu valoare de inventar 71.822.483,69 lei, Pista de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, cu suprafata construită de 173.702 mp, edificată în anul 2015, identificată în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C1,
- construcții cu nr. inventar 112059, cu valoare de inventar 33.054.785,54 lei, Calea de rulare ALFA (cu suprafata construită de 8062 mp), paltforma de îmbarcare si debarcare (cu suprafata

construită de 19701 mp), edificate în anul 2019 și extindere rețele de canalizare și drenaj aferente pistei de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, identificate în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C2 și nr. cad 102943-C3,

- construcții cu nr. inventar 112114, cu **valoare de inventar 120.192.486,08 lei**, Terminal de pasageri, pentru AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV edificat în anul 2022, având regimul de înălțime S+P+E, suprafața construită la sol 4.806 mp, iar cea desfășurată de 12.031 mp, identificat în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C4.

Reglementări anterioare

- H.C.J. nr. nr.140/23.04.2019, modificat prin H.C.J. nr. 35/10.02.2022, prin care s-a aprobat înființarea Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", precum și a Regulamentul de organizare și funcționare a regiei autonome

- H.C.J. nr. nr.299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A."

III. Baza legală

- art. 173, alin. 1, lit. c), și alin.4, lit.a), art. 182 și art.333 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

IV. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

V. Avize necesare

Avizele comisiilor de specialitate.

VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

VII. Impactul financiar asupra bugetului județului

VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

IX. Consultări derulate în vederea elabărării proiectului

Nu este cazul

X. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XI. Măsurile de implementare necesare, respective modificările instituționale și funcționale preconizate

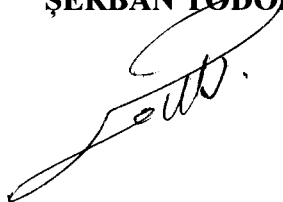
Nu este cazul

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Brașov.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și **ale Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____ din _____ 2023.

VICEPREȘEDINTE
ȘERBAN TODORICĂ CONSTANTIN





JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Nr. înregistrare: ad.6302/35047/28.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.J. nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV"

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ vizează modificarea art. 1 din H.C.J. nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV"

II. Descrierea situației actuale

Ținând cont de adresa Direcției Economice nr. 6302/35047/17.11.2022, prin care se solicită actualizarea clauzelor contractului de administrare nr. 6302/26585/12.09.2022, încheiat între U.A.T. Județul Brașov, proprietar și Regia Autonomă AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, administrator, valoarea de inventar a mijlocului fix TERMINAL PASAGERI, cu nr. inv 112114, se modifică prin adăugarea unor categorii de cheltuieli aferente acestuia, conform evidenței contabile,

Având în vedere adresa Primăriei Orașului Ghimbav nr. 19101/08.11.2022 prin care se atribuie adresa stradală pentru imobilul identificat în CF nr. 102943 Ghimbav, ca fiind, str. Herman Oberth nr.35, Ghimbav,

Luând în considerare prevederile art.108, lit a), art. 173, alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit. a), art. 182, alin.(1), art. 196, alin.(1) lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) și alin. (2), art. 299, art. 300 din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, precum și a dispozițiilor **Legii nr.24/27.03.2000**, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Față de cele mai sus menționate, **propunem aprobării** plenului consiliului județean:

-modificarea art. 1 din H.C.J. nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", după cum urmează:

"Se aprobă darea în administrare pe o perioadă nedeterminată către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", în vederea utilizării conform obiectului de activitate aprobat prin H.C.J. nr. 140/23.04.2019, modificat prin H.C.J.

nr. 35/10.02.2022 a următoarelor imobile terenuri și construcții aflate în domeniul public al Județului Brașov, situate în Ghimbav, **str. Herman Oberth nr.35.**, care sunt înregistrate ca mijloace fixe având următoarele date de identificare :

- teren în suprafață de 2224721 mp, nr. inventar 811012,- identificat in CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943, cu valoare de inventar de 76.789.468,32 lei,
- teren în suprafață de 8939 mp. , nr. inventar 811038, identificat in CF nr. 105399 Ghimbav cu nr. cad 105399, cu valoare de inventar de 308.542,10 lei,
- teren în suprafață de 21522 mp., nr. inventar 84925, identificat in CF nr. 105395 Ghimbav cu nr. cad 105395, cu valoare de inventar de 742.861,96 lei,
- teren în suprafață de 2506 mp., nr. inventar 811037, identificat in CF nr. 105393 Ghimbav cu nr. cad 105393, cu valoare de inventar de 86.498,10 lei,
- teren în suprafață de 3974 mp., nr. inventar 84929, identificat in CF nr. 105297 Ghimbav cu nr. cad 105297, cu valoare de inventar de 137.168,17 lei,
- teren în suprafață de 6085 mp., nr. inventar 811036, identificat in CF nr. 104924 Ghimbav cu nr. cad 104924, cu valoare de inventar de 210.032,29 lei,
- teren în suprafață de 5066 mp., nr. inventar 811035, identificat in CF nr. 104480 Ghimbav cu nr. cad 104480, cu valoare de inventar de 174.860,08 lei,
- teren în suprafață de 210975 mp., nr. inventar 84930, identificat in CF nr. 102568 Ghimbav cu nr. cad 102568, cu valoare de inventar de 7.282.097,49 lei,
- teren în suprafață de 141527 mp, nr. inventar 84927, identificat in CF nr. 100651 Ghimbav cu nr. cad 100651, cu valoare de inventar de 4.885.002,54 lei,
- teren în suprafață de 151501 mp., nr. inventar 84928, identificat in CF nr. 100650 Ghimbav cu nr. cad 100650, cu valoare de inventar de 5.229.269,12 lei,
- teren în suprafață de 71011 mp., nr. inventar 84926, identificat in CF nr. 100649 Ghimbav cu nr. cad 100649, cu valoare de inventar de 2.451.044,08 lei,
- teren în suprafață de 42209 mp., nr. inventar 811034, identificat in CF nr. 100648 Ghimbav cu nr. cad 100648, cu valoare de inventar de 1.456.902,77 lei
- teren în suprafață de 20388 mp., nr. inventar 811039, identificat in CF nr. 105401 Ghimbav cu nr. cad 105401, cu valoare de inventar de 703.720,36 lei,
- teren în suprafață de 857 mp., nr. inventar 811003, identificat in CF nr. 104917 Ghimbav cu nr. cad 104917, cu valoare de inventar de 29.580,55 lei,
- construcție cu nr. inventar 112049, cu valoare de inventar 71.822.483,69 lei, Pista de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, cu suprafata construită de 173.702 mp, edificată în anul 2015, identificată în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C1,
- construcții cu nr. inventar 112059, cu valoare de inventar 33.054.785,54 lei, Calea de rulare ALFA (cu suprafata construită de 8062 mp), platforma de îmbarcare si debarcare (cu suprafata

construită de 19701 mp), edificate în anul 2019 și extindere rețele de canalizare și drenaj aferente pistei de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, identificate în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C2 și nr. cad 102943-C3,

- construcții cu nr. inventar 112114, cu **valoare de inventar 120.192.486,08 lei**, Terminal de pasageri, pentru AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV edificat în anul 2022, având regimul de înălțime S+P+E, suprafața construită la sol 4.806 mp, iar cea desfășurată de 12.031 mp, identificat în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C4.

Reglementări anterioare

- H.C.J. nr. nr.140/23.04.2019, modificat prin H.C.J. nr. 35/10.02.2022, prin care s-a aprobat înființarea Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", precum și a Regulamentul de organizare și funcționare a regiei autonome

- H.C.J. nr. nr.299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A."

III. Baza legală

- art. 173, alin. 1, lit. c), și alin.4, lit.a), art. 182 și art.333 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

IV. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

V. Avize necesare

Avizele comisiilor de specialitate.

VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

VII. Impactul financiar asupra bugetului județului

VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

IX. Consultări derulate în vederea elabărării proiectului

Nu este cazul

X. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XI. Măsurile de implementare necesare, respective modificările instituționale și funcționale preconizate

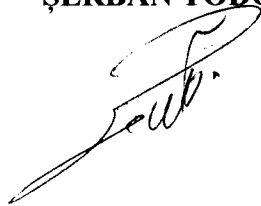
Nu este cazul

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Brașov.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și **ale Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____ din _____ 2023.

VICEPREȘEDINTE
ȘERBAN TODORICĂ CONSTANTIN





CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Direcția Juridică

Biroul Patrimoniu

Nr. înregistrare: ad.6302/35047/28.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.J. nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV"

Ținând cont de adresa Direcției Economice nr. 6302/35047/17.11.2022, prin care se solicită actualizarea clauzelor contractului de administrare nr. 6302/26585/12.09.2022, încheiat între U.A.T. Județul Brașov, proprietar și Regia Autonomă AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, administrator, valoarea de inventar a mijlocului fix TERMINAL PASAGERI, cu nr. inv 112114, se modifică prin adăugarea unor categorii de cheltuieli aferente acestuia, conform evidenței contabile,

Având în vedere adresa Primăriei Orașului Ghimbav nr. 19101/08.11.2022 prin care se atribuie adresa stradală pentru imobilul identificat în CF nr. 102943 Ghimbav, ca fiind, str. Herman Oberth nr.35, Ghimbav,

Luând în considerare prevederile art.108, lit a), art. 173, alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit. a), art. 182, alin.(1), art. 196, alin.(1) lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) și alin. (2), art. 299, art. 300 din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, precum și a dispozițiilor **Legii nr.24/27.03.2000**, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Față de cele mai sus menționate, **propunem aprobării** plenului consiliului județean:

-modificarea art. 1 din H.C.J. nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", după cum urmează:

"Se aprobă darea în administrare pe o perioadă nedeterminată către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", în vederea utilizării conform obiectului de activitate aprobat prin H.C.J. nr. 140/23.04.2019, modificat prin H.C.J. nr. 35/10.02.2022 a următoarelor imobile terenuri și construcții aflate în domeniul public al Județului Brașov, situate în Ghimbav, **str. Herman Oberth nr.35.**, care sunt înregistrate ca mijloace fixe având următoarele date de identificare :

-teren în suprafață de 2224721 mp, nr. inventar 811012,- identificat în CF nr. 102943 Ghimbav cu

nr. cad 102943, cu valoare de inventar de 76.789.468,32 lei,

- teren în suprafață de 8939 mp. , nr. inventar 811038, identificat in CF nr. 105399 Ghimbav cu nr. cad 105399, cu valoare de inventar de 308.542,10 lei,
- teren în suprafață de 21522 mp., nr. inventar 84925, identificat in CF nr. 105395 Ghimbav cu nr. cad 105395, cu valoare de inventar de 742.861,96 lei,
- teren în suprafață de 2506 mp., nr. inventar 811037, identificat in CF nr. 105393 Ghimbav cu nr. cad 105393, cu valoare de inventar de 86.498,10 lei,
- teren în suprafață de 3974 mp., nr. inventar 84929, identificat in CF nr. 105297 Ghimbav cu nr. cad 105297, cu valoare de inventar de 137.168,17 lei,
- teren în suprafață de 6085 mp., nr. inventar 811036, identificat in CF nr. 104924 Ghimbav cu nr. cad 104924, cu valoare de inventar de 210.032,29 lei,
- teren în suprafață de 5066 mp., nr. inventar 811035, identificat in CF nr. 104480 Ghimbav cu nr. cad 104480, cu valoare de inventar de 174.860,08 lei,
- teren în suprafață de 210975 mp., nr. inventar 84930, identificat in CF nr. 102568 Ghimbav cu nr. cad 102568, cu valoare de inventar de 7.282.097,49 lei,
- teren în suprafață de 141527 mp, nr. inventar 84927, identificat in CF nr. 100651 Ghimbav cu nr. cad 100651, cu valoare de inventar de 4.885.002,54 lei,
- teren în suprafață de 151501 mp., nr. inventar 84928, identificat in CF nr. 100650 Ghimbav cu nr. cad 100650, cu valoare de inventar de 5.229.269,12 lei,
- teren în suprafață de 71011 mp., nr. inventar 84926, identificat in CF nr. 100649 Ghimbav cu nr. cad 100649, cu valoare de inventar de 2.451.044,08 lei,
- teren în suprafață de 42209 mp., nr. inventar 811034, identificat in CF nr. 100648 Ghimbav cu nr. cad 100648, cu valoare de inventar de 1.456.902,77 lei
- teren în suprafață de 20388 mp., nr. inventar 811039, identificat in CF nr. 105401 Ghimbav cu nr. cad 105401, cu valoare de inventar de 703.720,36 lei,
- teren în suprafață de 857 mp., nr. inventar 811003, identificat in CF nr. 104917 Ghimbav cu nr. cad 104917, cu valoare de inventar de 29.580,55 lei,

– construcție cu nr. inventar 112049, cu valoare de inventar 71.822.483,69 lei, Pista de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, cu suprafata construită de 173.702 mp, edificată în anul 2015, identificată în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C1,

- construcții cu nr. inventar 112059, cu valoare de inventar 33.054.785,54 lei, Calea de rulare ALFA (cu suprafata construită de 8062 mp), paltforma de îmbarcare si debarcare (cu suprafata construită de 19701 mp), edificate în anul 2019 și extindere rețele de canalizare și drenaj aferente pistei de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, identificate in CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C2 și nr. cad 102943-C3,

- construcții cu nr. inventar 112114, cu **valoare de inventar 120.192.486,08 lei**, Terminal de pasageri, pentru AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV edificat in anul 2022, avand regimul de inaltime S+P+E, suprafata construita la sol 4.806 mp, iar cea desfasurata de 12.031 mp, identificat în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C4.

Anexăm :

-H.C.J. nr. 299/31.08.2022;

-adresa Direcției Economice nr. 6302/35047/17.11.2022;

-adresa Primăriei Orașului Ghimbav nr. 19101/08.11.2022;

-CF nr. 102943 Ghimbav.

*Urgența este determinată de cosularea evidențelor contabile
ale instituției cu cele ale Regiei.
28.03.2023*

Director Executiv,
Claudia Crăciun

lcraun

Verificat: Șef Birou Teodora L. Kadas-Iluna

Redactat: Gabi Bardocz

Gabi Bardocz

Teodora L. Kadas-Iluna



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Direcția Juridică

Biroul Patrimoniu

Nr. înregistrare: ad.6302/35047/28.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.J. nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV"

Ținând cont de adresa Direcției Economice nr. 6302/35047/17.11.2022, prin care se solicită actualizarea clauzelor contractului de administrare nr. 6302/26585/12.09.2022, încheiat între U.A.T. Județul Brașov, proprietar și Regia Autonomă AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, administrator, valoarea de inventar a mijlocului fix TERMINAL PASAGERI, cu nr. inv 112114, se modifică prin adăugarea unor categorii de cheltuieli aferente acestuia, conform evidenței contabile,

Având în vedere adresa Primăriei Orașului Ghimbav nr. 19101/08.11.2022 prin care se atribuie adresa stradală pentru imobilul identificat în CF nr. 102943 Ghimbav, ca fiind, str. Herman Oberth nr.35, Ghimbav,

Luând în considerare prevederile art.108, lit a), art. 173, alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit. a), art. 182, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) și alin. (2), art. 299, art. 300 din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, precum și a dispozițiilor **Legii nr.24/27.03.2000**, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Față de cele mai sus menționate, **propunem aprobării** plenului consiliului județean:

-modificarea art. 1 din H.C.J. nr. 299/31.08.2022 privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", după cum urmează:

"Se aprobă darea în administrare pe o perioadă nedeterminată către Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV R.A.", în vederea utilizării conform obiectului de activitate aprobat prin H.C.J. nr. 140/23.04.2019, modificat prin H.C.J. nr. 35/10.02.2022 a următoarelor imobile terenuri și construcții aflate în domeniul public al Județului Brașov, situate în Ghimbav, **str. Herman Oberth nr.35.**, care sunt înregistrate ca mijloace fixe având următoarele date de identificare :

-teren în suprafață de 2224721 mp, nr. inventar 811012,- identificat in CF nr. 102943 Ghimbav cu

nr. cad 102943, cu valoare de inventar de 76.789.468,32 lei,

- teren în suprafață de 8939 mp. , nr. inventar 811038, identificat in CF nr. 105399 Ghimbav cu nr. cad 105399, cu valoare de inventar de 308.542,10 lei,
- teren în suprafață de 21522 mp., nr. inventar 84925, identificat in CF nr. 105395 Ghimbav cu nr. cad 105395, cu valoare de inventar de 742.861,96 lei,
- teren în suprafață de 2506 mp., nr. inventar 811037, identificat in CF nr. 105393 Ghimbav cu nr. cad 105393, cu valoare de inventar de 86.498,10 lei,
- teren în suprafață de 3974 mp., nr. inventar 84929, identificat in CF nr. 105297 Ghimbav cu nr. cad 105297, cu valoare de inventar de 137.168,17 lei,
- teren în suprafață de 6085 mp., nr. inventar 811036, identificat in CF nr. 104924 Ghimbav cu nr. cad 104924, cu valoare de inventar de 210.032,29 lei,
- teren în suprafață de 5066 mp., nr. inventar 811035, identificat in CF nr. 104480 Ghimbav cu nr. cad 104480, cu valoare de inventar de 174.860,08 lei,
- teren în suprafață de 210975 mp., nr. inventar 84930, identificat in CF nr. 102568 Ghimbav cu nr. cad 102568, cu valoare de inventar de 7.282.097,49 lei,
- teren în suprafață de 141527 mp, nr. inventar 84927, identificat in CF nr. 100651 Ghimbav cu nr. cad 100651, cu valoare de inventar de 4.885.002,54 lei,
- teren în suprafață de 151501 mp., nr. inventar 84928, identificat in CF nr. 100650 Ghimbav cu nr. cad 100650, cu valoare de inventar de 5.229.269,12 lei,
- teren în suprafață de 71011 mp., nr. inventar 84926, identificat in CF nr. 100649 Ghimbav cu nr. cad 100649, cu valoare de inventar de 2.451.044,08 lei,
- teren în suprafață de 42209 mp., nr. inventar 811034, identificat in CF nr. 100648 Ghimbav cu nr. cad 100648, cu valoare de inventar de 1.456.902,77 lei
- teren în suprafață de 20388 mp., nr. inventar 811039, identificat in CF nr. 105401 Ghimbav cu nr. cad 105401, cu valoare de inventar de 703.720,36 lei,
- teren în suprafață de 857 mp., nr. inventar 811003, identificat in CF nr. 104917 Ghimbav cu nr. cad 104917, cu valoare de inventar de 29.580,55 lei,

– construcție cu nr. inventar 112049, cu valoare de inventar 71.822.483,69 lei, Pista de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, cu suprafata construită de 173.702 mp, edificată în anul 2015, identificată în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C1,

- construcții cu nr. inventar 112059, cu valoare de inventar 33.054.785,54 lei, Calea de rulare ALFA (cu suprafata construită de 8062 mp), paltforma de îmbarcare si debarcare (cu suprafata construită de 19701 mp), edificate în anul 2019 și extindere rețele de canalizare și drenaj aferente pistei de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV, identificate in CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C2 și nr. cad 102943-C3,

- construcții cu nr. inventar 112114, cu **valoare de inventar 120.192.486,08 lei**, Terminal de pasageri, pentru AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV-GHIMBAV edificat in anul 2022, avand regimul de inaltime S+P+E, suprafata construita la sol 4.806 mp, iar cea desfasurata de 12.031 mp, identificat în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C4.

Anexăm :

-H.C.J. nr. 299/31.08.2022;

-adresa Direcției Economice nr. 6302/35047/17.11.2022;

-adresa Primăriei Orașului Ghimbav nr. 19101/08.11.2022;

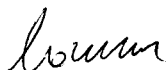
-CF nr. 102943 Ghimbav.

*Veriguita este determinata de coroborarea evidentelor contabile ale
Institutiilor cu cele ale Regiei.*

28.03.2023.



Director Executiv,
Claudia Crăciun



Verificat: Șef Birou Teodora L. Kadas-Iluna

Redactat: Gabi Bardocz





ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr.19101/8.11.2022

CERTIFICAT
de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii formulate de Regia Autonomă **AEROPORTUL INTERNATIONAL BRAȘOV-GHIMBAV R.A.** cu sediul în România, loc. Brașov, str. Ecaterina Varga, nr.23, jud. Brașov, CUI: 41940179, număr de ordine în registrul comerțului J08/3479/2019, înregistrată sub nr.19101/7.11.2022 având calitatea de administrator și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul identificat prin CF. 102943 Ghimbav, Nr. Cadastral: 102943 va avea adresa definitivă:

Strada Herman Oberth, nr.35, Ghimbav

Prezentul certificat s-a eliberat pentru stabilirea nomenclurii stradale și adresei poștale, la solicitarea Regiei Autonome Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav

Prezentul certificat este valabil până la modificarea actelor de proprietate sau a nomenclatorului stradal al orașului Ghimbav.

PRIMAR

IONEL FLIUNDRA

SECRETAR GENERAL
SZINATOVIC DAN

Întocmit,
Ref. Răus Mirela
08.11.2022/2 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere 48961
Ziua 23
Luna 03
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102943 Ghimbav

Cod verificare
100129455587



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Herman Oberth, Nr. 35, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102943	2.224.721	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102943-C1	Loc. Ghimbav, Str Herman Oberth, Nr. 35, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173702 mp; S. construita desfasurata:173702 mp; PISTA DECOLARE ATERIZARE, edificata in anul 2015, avand regimul de inaltime P
A1.2	102943-C2	Loc. Ghimbav, Str Herman Oberth, Nr. 35, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8062 mp; S. construita desfasurata:8062 mp; CALE DE RULARE ALFA (TWY ALFA), edificata in anul 2019, avand regimul de inaltime P
A1.3	102943-C3	Loc. Ghimbav, Str Herman Oberth, Nr. 35, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19701 mp; S. construita desfasurata:19701 mp; PLATFORMA DE IMBARCARE DEBARCARE, edificata in anul 2019, avand regimul de inaltime P

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	102943-C4	Loc. Ghimbav, Str Herman Oberth, Nr. 35, Jud. Brasov	<p>Nr. niveluri:3; S. construita la sol:4806 mp; S. construita desfasurata:12031 mp; TERMINAL DE PASAGERI, edificat in anul 2022, avand regimul de inaltime S+P+1E, compus din:</p> <p>-subsol: scara 1, coridor, spatii distributie bagaje, camera politie frontiera, indezirabili, indezirabili, arestati, arestati, 5 holuri, tablou electric, C.S., azilanti, azilanti, 2 SAS, camera materiale curatenie, casa scara 3, camera tehnica voce-date, scada, camera tehnica ECS, 2 grupuri sanitare femei, 2 grupuri sanitare barbati, sala mese/P.F. + S.R.I., camera pregatire S.R.I., camera arme S.R.I., hol acces S.R.I., sef tura S.R.I., monitorizare dispecer S.R.I., tablou electric general, curenti slabi, curte serviciu exteriora acoperita/deschisa, spatiu pompe incendiu sprinklere, casa scara 11, punct termic, rezervor inst. sprinklere, adapost ALA, grup sanitar uscat, sala pregatire, camera arme P.F., dispecer P.F., comandant, vestiar personal barbati S.R.I., 6 dusuri, vestiar personal femei S.R.I., vestiar personal femei P.F., vestiar personal barbati P.F., vestiar personal barbati, vestiar personal femei, 6 spatii depozitare operator comercial, spatiu depozitare operatori comerciali, dep. bagaje pierdute si regasite, monitorizare TV-CI, S.R.I., reconciliere, 2 camere tehnice, scanare bagaje agabaritice, depozit piese schimb scada, monitorizare benzi bagaje, camera tehnica P.F., casa scara 10, vama bunuri;</p> <p>-parter: birou operational pista, materiale operationale, camera materiale curatenie, coridor acces, self briefing piloti, camera odihna piloti, 2 spatii distributie, grup sanitar piloti, secretariat vama, 10 birouri, acces+scara, coridor, sala pregatire, 2 birouri handling, 2 camere tehnice T.E., 2 cabinete medicale, grup sanitar, control zoo-fito sanitar, documente secretizate, 2 camere tehnice C.S., 5 grupuri sanitare barbati, camera curatenie, 5 grupuri sanitare femei, birou politie judiciara, birou eurodac, 3 birouri P.F., 4 grupuri sanitare pers. dizabilitati, parinte si copil, birou bagaje, bagaje pierdute si regasite, spatiu distributie, depozit bagaje pierdute si regasite, depozitare, 4 birouri vama, zona bagaje agabaritice, 3 birouri S.R.I., salon VIP, oficiu, control P.F., birou politie frontiera, grup sanitar unisex, casa scara 3, sosiri internationale, recuperare bagaje, control securitate, plecari interne, parinte si copil, asistenta P.M. R., 8 birouri agentie, cafenea, birou informatii vama, 2 inchirieri auto, schimb valutar, depozitare, windfang, spatiu public, 3 plecari internationale;</p> <p>-etaj: birou director general, 3 grupuri sanitare, secretariat, birou director operational, birou director tehnic, birou sef S.R.I., birou rezerva, casa scara, sala sedinte/sala criza, 16 birouri, 2 sali instruire, curenti slabi, tablou electric, depozitare, coridor, 4 grupuri sanitare femei, 4 grupuri sanitare barbati, depozitare spatii comerciale, acces/verificare tranzit, depozitare, 2 birouri vama, 3 grupuri sanitare pers. dizabilitati, capela crestina, cult mozaic, cult musulman, birou P.F. eurodac, 4 birouri P.F., 3 birouri S.R.I., depozitare spatii comerciale, control bagaje, control pasapoarte, camera tehnica C.S., camera tehnica T.E., depozitare, spatiu comercial crew shop, 7 agentie sp. comercial, parinte si copil, restaurant, bucatarie, parinte si copil, spatiu fumatori, sala de asteptare business class, oficiu, spatiu public, agentii spatii comerciale, plecari internationale.</p>

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 102943 Comuna/Oraș/Municipiu: Ghimbav

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65900 / 31/07/2012	
Act Administrativ nr. 75, din 09/03/2012 emis de Consiliul Județean Brașov (act administrativ nr. 74/09-03-2012 emis de Consiliul Județean Brașov; act administrativ nr. 171/16-12-2008 emis de Consiliul Județean Brașov; act administrativ nr. 520/08-12-2011 emis de Consiliul Județean Brașov);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) JUDEȚUL BRASOV, CIF:4384150, DOMENIU PUBLIC	
978 / 05/01/2022	
Act Administrativ nr. 72, din 21/12/2021 emis de Primăria Ghimbav; Act Administrativ nr. seria A nr. 0071185, din 09/11/2007 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 18045, din 03/11/2021 emis de Primăria	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Ghimbav;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAȘOV , CIF:4384150	A1.1, A1.2, A1.3
111479 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 86, din 15/06/2022 emis de Primăria Orașului Ghimbav; Act Administrativ nr. 10382, din 23/06/2022 emis de Primăria Orașului Ghimbav;		
B9	se înscrie construcția C4 la A1.4 - TERMINAL DE PASAGERI , edificat în anul 2022, având regimul de înălțime S+P+1E, compus din: -subsol: scara 1, coridor, spații distribuție bagaje, camera poliție frontieră, indezirabili, indezirabili, arestați, arestați, 5 holuri, tablou electric, C.S., azilanti, azilanti, 2 SAS, camera materiale curățenie, casa scara 3, camera tehnică voce-date, scada, camera tehnică ECS, 2 grupuri sanitare femei, 2 grupuri sanitare barbati, sala mese/P.F. + S. R.I., camera pregătire S.R.I., camera arme S.R.I., hol acces S.R.I., șef tura S.R.I., monitorizare dispecer S.R.I., tablou electric general, curenti slabi, curte serviciu exterioră acoperită/deschisă, spațiu pompe incendiu sprinklere, casa scara 11, punct termic, rezervor inst. sprinklere, adăpost ALA, grup sanitar uscat, sala pregătire, camera arme P.F., dispecer P.F., comandant, vestiar personal barbati S.R.I., 6 dusuri, vestiar personal femei S.R.I., vestiar personal femei P.F., vestiar personal barbati P.F., vestiar personal barbati, vestiar personal femei, 6 spații depozitare operator comercial, spațiu depozitare operatori comerciali, dep. bagaje pierdute și regasite, monitorizare TV-CI, S.R.I., reconciliere, 2 camere tehnice, scanare bagaje agabaritice, depozit piese schimb scada, monitorizare benzi bagaje, camera tehnică P.F., casa scara 10, vama bunuri; -parter: birou operational pista, materiale operationale, camera materiale curățenie, coridor acces, self briefing piloti, camera odihna piloti, 2 spații distribuție, grup sanitar piloti, secretariat vama, 10 birouri, acces+scara, coridor, sala pregătire, 2 birouri handling, 2 camere tehnice T.E., 2 cabinete medicale, grup sanitar, control zoofito sanitar, documente secretizate, 2 camere tehnice C.S., 5 grupuri sanitare barbati, camera curățenie, 5 grupuri sanitare femei, birou poliția judiciară, birou eurodac, 3 birouri P.F., 4 grupuri sanitare pers. dizabilitati, parinte și copil, birou bagaje, bagaje pierdute și regasite, spațiu distribuție, depozit bagaje pierdute și regasite, depozitare, 4 birouri vama, zona bagaje agabaritice, 3 birouri S.R.I., salon VIP, oficiu, control P.F., birou poliție frontieră, grup sanitar unisex, casa scara 3, sosiri internaționale, recuperare bagaje, control securitate, plecări interne, parinte și copil, asistenta P.M.R., 8 birouri agentie, cafenea, birou informații vama, 2 închirieri auto, schimb valutar, depozitare, windfang, spațiu public, 3 plecări internaționale; -etaj: birou director general, 3 grupuri sanitare, secretariat, birou director operational, birou director tehnic, birou șef S.R.I., birou rezerva, casa scara, sala sedinte/sala criza, 16 birouri, 2 sali instruire, curenti slabi, tablou electric, depozitare, coridor, 4 grupuri sanitare femei, 4 grupuri sanitare barbati, depozitare spații comerciale, acces/verificare tranzit, depozitare, 2 birouri vama, 3 grupuri sanitare pers. dizabilitati, capela creștina, cult mozaic, cult musulman, birou P. F. eurodac, 4 birouri P.F., 3 birouri S.R.I., depozitare spații comerciale, control bagaje, control pasapoarte, camera tehnică C.S., camera tehnică T.E., depozitare, spațiu comercial crew shop, 7 agentie sp. comercial, parinte și copil, restaurant, bucatarie, parinte și copil, spațiu fumatori, sala de așteptare business class, oficiu, spațiu public, agentii spații comerciale, plecări internaționale.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRAȘOV , CIF:4384150	A1.4
168127 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 299, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA AUTONOMĂ "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BRAȘOV-GHIMBAV R.A."	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

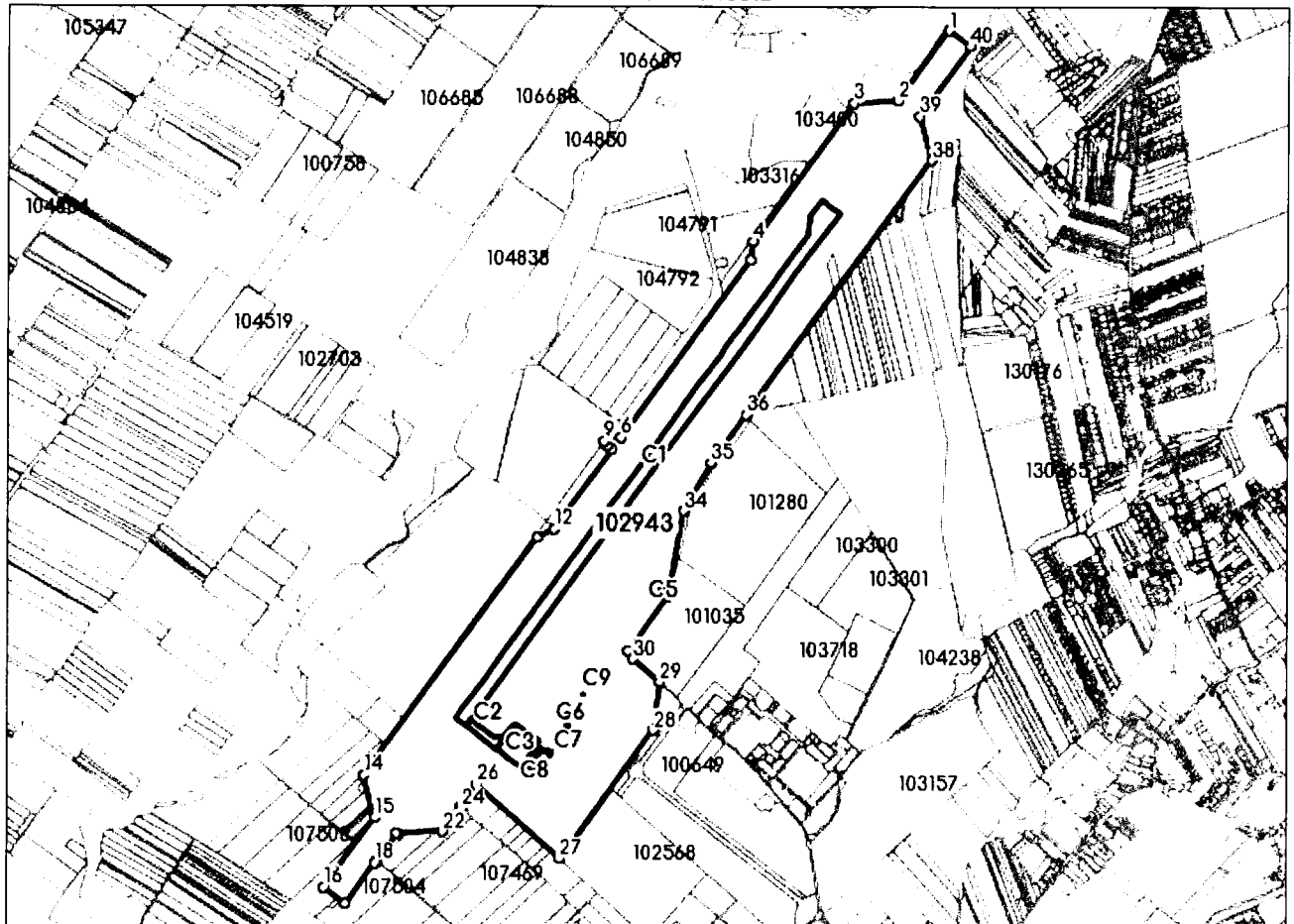
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102943	2.224.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.224.721	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102943-C1	construcții industriale și edilitare	173.702	Cu acte	S. construită la sol:173702 mp; S. construită desfasurata:173702 mp; PISTA DECOLARE ATERIZARE, edificata in anul 2015, avand regimul de inaltime P
A1.2	102943-C2	construcții industriale și edilitare	8.062	Cu acte	S. construită la sol:8062 mp; S. construită desfasurata:8062 mp; CALE DE RULARE ALFA (TWY ALFA), edificata in anul 2019, avand regimul de inaltime P
A1.3	102943-C3	construcții industriale și edilitare	19.701	Cu acte	S. construită la sol:19701 mp; S. construită desfasurata:19701 mp; PLATFORMA DE IMBARCARE DEBARCARE, edificata in anul 2019, avand regimul de inaltime P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.4	102943-C4	construcții industriale și edilitare	4.806	Cu acte	<p>S. construita la sol:4806 mp; S. construita desfasurata:12031 mp; TERMINAL DE PASAGERI, edificat in anul 2022, avand regimul de inaltime S+P+1E, compus din:</p> <p>-subsol: scara 1, coridor, spatii distributie bagaje, camera politie frontiera, indezirabili, indezirabili, arestati, arestati, 5 holuri, tablou electric, C.S., azilanti, azilanti, 2 SAS, camera materiale curatenie, casa scara 3, camera tehnica voce-date, scada, camera tehnica ECS, 2 grupuri sanitare femei, 2 grupuri sanitare barbati, sala mese/P.F. + S.R.I., camera pregatire S.R.I., camera arme S.R.I., hol acces S.R.I., sef tura S.R.I., monitorizare dispecer S.R.I., tablou electric general, curenti slabi, curte serviciu exterioara acoperita/deschisa, spatiu pompe incendiu sprinklere, casa scara 11, punct termic, rezervor inst. sprinklere, adapost ALA, grup sanitar uscat, sala pregatire, camera arme P.F., dispecer P.F., comandant, vestiar personal barbati S.R.I., 6 dusuri, vestiar personal femei S.R.I., vestiar personal femei P.F., vestiar personal barbati P.F., vestiar personal barbati, vestiar personal femei, 6 spatii depozitare operator comercial, spatiu depozitare operatori comerciali, dep. bagaje pierdute si regasite, monitorizare TV-CI, S.R.I., reconciliere, 2 camere tehnice, scanare bagaje agabaritice, depozit piese schimb scada, monitorizare benzi bagaje, camera tehnica P.F., casa scara 10, vama bunuri;</p> <p>-parter: birou operational pista, materiale operationale, camera materiale curatenie, coridor acces, self briefing piloti, camera odihna piloti, 2 spatii distributie, grup sanitar piloti, secretariat vama, 10 birouri, acces+scara, coridor, sala pregatire, 2 birouri handling, 2 camere tehnice T.E., 2 cabinete medicale, grup sanitar, control zoo-fito sanitar, documente secretizate, 2 camere tehnice C.S., 5 grupuri sanitare barbati, camera curatenie, 5 grupuri sanitare femei, birou politie judiciara, birou eurodac, 3 birouri P.F., 4 grupuri sanitare pers. dizabilitati, parinte si copil, birou bagaje, bagaje pierdute si regasite, spatiu distributie, depozit bagaje pierdute si regasite, depozitare, 4 birouri vama, zona bagaje agabaritice, 3 birouri S.R.I., salon VIP, oficiu, control P.F., birou politie frontiera, grup sanitar unisex, casa scara 3, sosiri internationale, recuperare bagaje, control securitate, plecari interne, parinte si copil, asistenta P.M.R., 8 birouri agentie, cafenea, birou informatii vama, 2 inchirieri auto, schimb valutar, depozitare, windfang, spatiu public, 3 plecari internationale;</p> <p>-etaj: birou director general, 3 grupuri sanitare, secretariat, birou director operational, birou director tehnic, birou sef S.R.I., birou rezerva, casa scara, sala sedinte/sala criza, 16 birouri, 2 sali instruire, curenti slabi, tablou electric, depozitare, coridor, 4 grupuri sanitare femei, 4 grupuri sanitare barbati, depozitare spatii comerciale, acces/verificare tranzit, depozitare, 2 birouri vama, 3 grupuri sanitare pers. dizabilitati, capela crestina, cult mozaic, cult musulman, birou P.F. eurodac, 4 birouri P.F., 3 birouri S.R.I., depozitare spatii comerciale, control bagaje, control pasapoarte, camera tehnica C.S., camera tehnica T.E., depozitare, spatiu comercial crew shop, 7 agentie sp. comercial, parinte si copil, restaurant, bucatarie, parinte si copil, spatiu fumatori, sala de asteptare business class, oficiu, spatiu public, agentii spatii comerciale, plecari internationale.</p>

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	102943-C5	construcții industriale și edilitare	648	Fara acte	S. construita la sol:648 mp; S. construita desfasurata:648 mp; Constructie neinscrisa in CF cu regimul de inaltime P
A1.6	102943-C6	construcții industriale și edilitare	375	Fara acte	S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Constructie neinscrisa in CF cu regimul de inaltime P
A1.7	102943-C7	construcții industriale și edilitare	133	Fara acte	S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie neinscrisa in CF cu regimul de inaltime P
A1.8	102943-C8	construcții industriale și edilitare	133	Fara acte	S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie neinscrisa in CF cu regimul de inaltime P
A1.9	102943-C9	construcții industriale și edilitare	57	Fara acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie neinscrisa in CF cu regimul de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	384.999	2	3	195.257
3	4	759.999	4	5	85.0
5	6	975.36	6	7	29.996
7	8	23.359	8	9	45.928
9	10	23.351	10	11	30.0
11	12	435.361	12	13	85.0
13	14	1309.998	14	15	195.257
15	16	384.999	16	17	120.0
17	18	220.942	18	19	13.752
19	20	2.742	20	21	150.381
21	22	203.04	22	23	94.578
23	24	40.116	24	25	8.311
25	26	125.64	26	27	497.259
27	28	707.992	28	29	218.847
29	30	156.183	30	31	40.653
31	32	301.526	32	33	40.258
33	34	349.247	34	35	244.189
35	36	267.686	36	37	57.499
37	38	1344.188	38	39	203.041
39	40	384.999	40	1	119.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
23-03-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DIANA TROFIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



JUDEȚUL BRAȘOV

Cod F-16

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



HOTĂRÂREA NR. 299

din data de 31.08.2022

privind darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă “Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav R.A.”

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 31.08.2022;

Analizând referatul de aprobare nr. 6302/26585/(R17)630 din data de 24.08.2022 inițiat de vicepreședintele Consiliului Județean Brașov și raportul de specialitate nr. ad 6302/26585/(R17)630 din data de 24.08.2022, întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune darea în administrare a unor imobile către Regia Autonomă “Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav R.A.”;

Văzând Hotărârile Consiliului Județean Brașov nr. 140/23.04.2019 privind aprobarea înființării Regiei Autonome “Aeroportul Internațional Brașov” RA. și nr. 35/10.02.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Brașov nr.140/2019 privind aprobarea înființării Regiei Autonome “Aeroportul Internațional Brașov” R.A., precum și extrasele de carte funciară pentru informare nr. 102943 Ghimbav, nr. 105399 Ghimbav, nr. 105395 Ghimbav, nr. 105393 Ghimbav, nr. 105297 Ghimbav, nr. 104924 Ghimbav, nr. 104480 Ghimbav, nr. 102568 Ghimbav, nr. 100651 Ghimbav, nr. 100650 Ghimbav, nr. 100649 Ghimbav, nr. 100648 Ghimbav, nr. 105401 Ghimbav și nr. 104917 Ghimbav;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.(8), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Cap. III, art. 6 din Regulamentul de organizare și funcționare al Regiei Autonome “Aeroportul Internațional Brașov” R.A., ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, actualizată, O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, actualizată, și Directiva nr. 23/2014 a Parlamentului European și a Consiliului, din 26 februarie 2014 privind atribuirea contractelor de concesiune;

Având în vedere dispozițiile art. 108 lit. “a”, art. 173 alin. (1) lit. “c”, alin. (4) lit. “a”, art. 297 alin. (1) lit. „a” și alin. (2), art. 299, art. 300, art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă darea în administrare pe perioadă nedeterminată, către Regia Autonomă “Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav R.A.”, în vederea utilizării conform obiectului de activitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.140/23.04.2019, modificat prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 35/10.02.2022, a următoarelor imobile terenuri și construcții aferente, aflate în domeniul public al Județului Brașov:

- teren în suprafață de 2224721 mp, nr. inventar **811012**, - identificat în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943, cu valoare de inventar de 76.789.468,32 lei; ✓
- teren în suprafață de 8939 mp., nr. inventar **811038**, identificat în CF nr. 105399 Ghimbav cu nr. cad 105399, cu valoare de inventar de 308.542,10 lei; ✓
- teren în suprafață de 21522 mp., nr. inventar **84925**, identificat în CF nr. 105395 Ghimbav cu nr. cad 105395, cu valoare de inventar de 742.861,96 lei; ✓

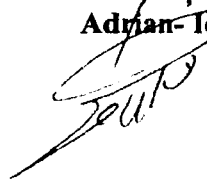
- teren în suprafață de 2506 mp., **nr. inventar 811037**, identificat în CF nr. 105393 Ghimbav cu nr. cad 105393, cu valoare de inventar de 86.498,10 lei; ✓
- teren în suprafață de 3974 mp., **nr. inventar 84929**, identificat în CF nr. 105297 Ghimbav cu nr. cad 105297, cu valoare de inventar de 137.168,17 lei; ✓
- teren în suprafață de 6085 mp., **nr. inventar 811036**, identificat în CF nr. 104924 Ghimbav cu nr. cad 104924, cu valoare de inventar de 210.032,29 lei; ✓
- teren în suprafață de 5066 mp., **nr. inventar 811035**, identificat în CF nr. 104480 Ghimbav cu nr. cad 104480, cu valoare de inventar de 174.860,08 lei; ✓
- teren în suprafață de 210975 mp., **nr. inventar 84930**, identificat în CF nr. 102568 Ghimbav cu nr. cad 102568, cu valoare de inventar de 7.282.097,49 lei; ✓
- teren în suprafață de 141527 mp., **nr. inventar 84927**, identificat în CF nr. 100651 Ghimbav cu nr. cad 100651, cu valoare de inventar de 4.885.002,54 lei; ✓
- teren în suprafață de 151501 mp., **nr. inventar 84928**, identificat în CF nr. 100650 Ghimbav cu nr. cad 100650, cu valoare de inventar de 5.229.269,12 lei; ✓
- teren în suprafață de 71011 mp., **nr. inventar 84926**, identificat în CF nr. 100649 Ghimbav cu nr. cad 100649, cu valoare de inventar de 2.451.044,08 lei; ✓
- teren în suprafață de 42209 mp., **nr. inventar 811034**, identificat în CF nr. 100648 Ghimbav cu nr. cad 100648, cu valoare de inventar de 1.456.902,77 lei; ✓
- teren în suprafață de 20388 mp., **nr. inventar 811039**, identificat în CF nr. 105401 Ghimbav cu nr. cad 105401, cu valoare de inventar de 703.720,36 lei; ✓
- teren în suprafață de 857 mp., **nr. inventar 811003**, identificat în CF nr. 104917 Ghimbav cu nr. cad 104917, cu valoare de inventar de 29.580,55 lei; ✓
- construcție cu **nr. inventar 112049**, cu valoare de inventar 71.822.483,69 lei, Pista de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNATIONĂL BRASOV-GHIMBAV, cu suprafața construită de 173702 mp, edificată în anul 2015, identificată în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C1;
- construcții cu **nr. inventar 112059**, cu valoare de inventar 33.054.785,54 lei, Calea de rulare ALFA (cu suprafața construită de 8062 mp), platforma de îmbarcare și debarcare (cu suprafața construită de 19701 mp), edificate în anul 2019 și extindere rețele de canalizare și drenaj aferente pistei de aterizare și decolare a AEROPORTUL INTERNATIONĂL BRASOV-GHIMBAV, identificate în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C2 și nr. cad 102943-C3; ✓
- construcție cu **nr. inventar 112114**, cu valoare de inventar 113.149.733,55 lei, Terminal de pasageri, pentru AEROPORTUL INTERNATIONĂL BRASOV-GHIMBAV edificat în anul 2022, având regimul de înălțime S+P+E, suprafața construită la sol 4806 mp, iar cea desfășurată de 12031 mp, identificat în CF nr. 102943 Ghimbav cu nr. cad 102943-C4.

Art.2. – Se aprobă încheierea contractului de administrare cu Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONĂL BRASOV-GHIMBAV R.A." pentru bunurile imobile identificate la art. 1, care să cuprindă numărul de inventar al mijloacelor fixe, precum și valoarea de inventar, corelate cu datele din evidențele aparatului de specialitate al Consiliului Județean Brașov pentru bunuri aflate în domeniul public al Județului Brașov, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Predarea-primirea imobilelor se va face pe bază de proces-verbal încheiat între U.A.T. Județul Brașov și Regia Autonomă "AEROPORTUL INTERNATIONĂL BRASOV-GHIMBAV R.A." în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică și "AEROPORTUL INTERNATIONĂL BRASOV-GHIMBAV R.A.".

PREȘEDINTE
Adrian-Ioan Veștea



Contrasemnează,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu





JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE

Nr. înregistrare: 6302/35047/17.11.2022

EXPEDIAT

17.11.2022

Către,

DIRECȚIA JURIDICĂ
-Birou Patrimoniu-

Referitor la: Valoarea de inventar a mijlocului fix TERMINAL PASAGERI, nr. inv. 112114

Prin prezenta, în vederea actualizării clauzelor Contractului de administrare nr. 6302/26585/12.09.2022, încheiat între UAT Județul Brașov, proprietar și Regia Autonomă Aeroportul Internațional Brașov, administrator, vă transmitem valoarea de inventar a mijlocului fix TERMINAL PASAGERI, nr. inv. 112114, la data de 17.11.2022, pe categorii de cheltuieli conform tabelului anexat.

Pentru conformitate, anexăm Fișa mijlocului fix TERMINAL PASAGERI, nr. inv. 112114.

Avizat: Director executiv, Agafiței Gabriela
Verificat: Șef Serviciu, Olteanu Viorica
Întocmit: Consilier, Gheorghe Tatiana

Data: 17.11.2022

Data: 17.11.2022

Data: 17.11.2022

TABEL
VALOAREA CONTABILĂ A MIJLOCULUI FIX "TERMINAL PASAGERI", NR. INV. 112114,
PE CATEGORII DE CHELTUIELI

Nr. crt.	Categoriile de cheltuieli	Document	Valoare -lei-
1	Intrare evidență, din care:		113.149.733,51
1.1	Construcții și montaj: 103.468.564,90 lei Proiectare și asistență tehnică: 3.761.536,43 lei Conservare în perioada iulie 2021-ianuarie 2022: 2.004.725,16 lei Organizare de șantier: 2.258.655,97 lei	-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6302/12717/21.04.2022, Executant Asociere SC BOG'ART SRL, lider și SC UTI CFM SA, asociat -Contract nr. 141/14747/21.08.2019	111.493.482,46
1.2	Servicii de coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) pe durata execuției lucrărilor de instalații electrice și balizaj în cadrul șantierului obiectivului de investiții "AIBG Etapa a III-a- Proiectare și execuție lucrări de construcții și instalații TERMINAL PASAGERI"	-Contract de achiziție publică de servicii nr. 35/6490/22.04.2020	20.527,50
1.3	Supervizare lucrări AIBG și dirigenție de șantier la obiectivul de investiții "AIBG Etapa a III-a- Proiectare și execuție lucrări de construcții și instalații TERMINAL PASAGERI"	-Contract de servicii nr. 208/23278/19.12.2019 Asociere SC VENTURO INVESTMENT SRL, lider și SC ECOINSTAL URBAN SRL, asociat	948.956,55
1.4	Întocmire caiete de sarcini și consultanță tehnică pe timpul procedurii de achiziție publică pentru obiectele rămase de executat conform Studiului de fezabilitate în vederea finalizării obiectivului de investiții "AIBG"	-Proces verbal de recepție a serviciilor prestate nr. 2539/14.02.2019 -Contract nr. 60/49882018 prestator SC IPTANA SA	7.996,80
1.5	Taxe: 0,1% respectiv, 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate	INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII	521.690,24
1.6	AIBG Etapa III-a- Servicii de consultanță în arhitectură privind realizarea unei soluții arhitecturale a Terminalului de pasageri	-Proces verbal de recepție a serviciilor prestate nr. Ad. 1455/05.09.2018 -Contract nr. 82/11044/2018, executant DS BIROU DE ARHITECTURĂ SRL	157.080,00
2	Instalație electrică	-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6302/12717/21.04.2022-Anexa nr. 14, executant Asociere SC BOG'ART SRL, lider și SC UTI CFM SA, asociat -Contract nr. 141/14747/21.08.2019	3.915.830,35
3	Instalație sanitară	-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6302/12717/21.04.2022-Anexa nr. 17, executant Asociere SC BOG'ART SRL, lider și SC UTI CFM SA, asociat -Contract nr. 141/14747/21.08.2019	1.576.169,05
4	Cabine duble pașapoarte (inclusiv scaune)	-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6302/12717/21.04.2022-Anexa nr. 22, Executant Asociere SC BOG'ART SRL, lider și SC UTI CFM SA, asociat -Contract nr. 141/14747/21.08.2019	1.395.560,60
5	Supervizare lucrări AIBG și dirigenție de șantier la obiectivul de investiții "AIBG Etapa a III-a- Proiectare și execuție lucrări de construcții și instalații TERMINAL PASAGERI"	-Contract de servicii nr. 208/23278/19.12.2019 Asociere SC VENTURO INVESTMENT SRL, lider și SC ECOINSTAL URBAN SRL, asociat	155.192,53
TOTAL			120.192.486,08

Șef serviciu,
Olteanu Viorica

Olteanu Viorica

Conșilier,
Gheorghe Tatiana

Gheorghe Tatiana

Nr. inventar: 112114 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 12717/1 - din - 30.06.2022 Valoare de inventar: 120192486,08 Valoare de intrare: 113149733,55 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TERMINAL PASAGERI Loc de folosinta: AEROPORT GHIMBAV BRASOV-IMOBIL Accesorii: *PV RECEPTIE 6302/12717/21.04.2022 TERMINALA PASAGERI SURSA A=88945653.62lei+ SURSA C=24204079.93lei *PV REC 6302/12717/21.04.2022, PV PUN FUNCT DOTARI TERMINAL, ANEXA14 -3915830,35 lei * *PV REC 6302/12717/21.04.2022, PV PUN FUNCT DOTARI TERMINAL, ANEXA17- 1576169,05 lei *PV REC 6302/12717/21.04.2022, PV PUN FUNCT DOTARI TERMINAL, ANEXA22- 1395560,60 lei HCJ 298/31.08.2022 D.PUBLIC+155.192.53 VENTURO	Grupa: 1. CONSTRUCTII Codul de clasificare: 1.3.1. Cladiri pentru transporturi: autogari, garaj, statii pentru Data darii in folosinta: Luna: Iunie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: Iunie - Anul: 2062 Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	--

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	12717/30.06.2022	Intrare in evidenta	1	113149733,55	0,00
2	12717.14/01.08.2022	PV REC 6302/12717/21.04.2022 PV PUN FUNCT ANEXA14	1	3915830,35	0,00
3	12717.17/01.08.2022	PV REC 6302/12717/21.04.2022 PV PUN FUNCT ANEXA 17	1	1576169,05	0,00
4	12717.22/01.08.2022	PV REC 6302/12717/21.04.2022 PV PUN FUNCT ANEXA 22	1	1395560,60	0,00
5	17/03.10.2022	MODERNIZARE TERMINAL DIR SANTIER VENTURO	1	155192,53	0,00
Total rulaje				120192486,08	0,00
Sold				120.192.486,08	



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE

Nr. înregistrare: 6302/35047/17.11.2022

EXPEDIAT

17.11.2022

Către,

DIRECȚIA JURIDICĂ
-Birou Patrimoniu-

Referitor la: Valoarea de inventar a mijlocului fix TERMINAL PASAGERI, nr. inv. 112114

Prin prezenta, în vederea actualizării clauzelor Contractului de administrare nr. 6302/26585/12.09.2022, încheiat între UAT Județul Brașov, proprietar și Regia Autonomă Aeroportul Internațional Brașov, administrator, vă transmitem valoarea de inventar a mijlocului fix TERMINAL PASAGERI, nr. inv. 112114, la data de 17.11.2022, pe categorii de cheltuieli conform tabelului anexat.

Pentru conformitate, anexăm Fișa mijlocului fix TERMINAL PASAGERI, nr. inv. 112114.

Avizat: Director executiv, Agafiței Gabriela
Verificat: Șef Serviciu, Olteanu Viorica
Întocmit: Consilier, Gheorghe Tatiana

AG
Olteanu
Gheorghe

Data: 17.11.2022

Data: 17.11.2022

Data: 17.11.2022

TABEL
VALOAREA CONTABILĂ A MIJLOCULUI FIX "TERMINAL PASAGERI", NR. INV. 112114,
PE CATEGORII DE CHELTUIELI

Nr. crt.	Categoriile de cheltuieli	Document	Valoare -lei-
1	Intrare evidență, din care:		113.149.733,51
1.1	Construcții și montaj: 103.468.564,90 lei Proiectare și asistență tehnică: 3.761.536,43 lei Conservare în perioada iulie 2021-ianuarie 2022: 2.004.725,16 lei Organizare de șantier: 2.258.655,97 lei	-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6302/12717/21.04.2022, Executant Asociere SC BOG'ART SRL, lider și SC UTI CFM SA, asociat -Contract nr. 141/14747/21.08.2019	111.493.482,46
1.2	Servicii de coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) pe durata execuției lucrărilor de instalații electrice și balizaj în cadrul șantierului obiectivului de investiții "AIBG Etapa a III-a- Proiectare și execuție lucrări de construcții și instalații TERMINAL PASAGERI"	-Contract de achiziție publică de servicii nr. 35/6490/22.04.2020	20.527,50
1.3	Supervizare lucrări AIBG și dirigenție de șantier la obiectivul de investiții "AIBG Etapa a III-a- Proiectare și execuție lucrări de construcții și instalații TERMINAL PASAGERI"	-Contract de servicii nr. 208/23278/19.12.2019 Asociere SC VENTURO INVESTMENT SRL, lider și SC ECOINSTAL URBAN SRL, asociat	948.956,55
1.4	Întocmire caiete de sarcini și consultanță tehnică pe timpul procedurii de achiziție publică pentru obiectele rămase de executat conform Studiului de fezabilitate în vederea finalizării obiectivului de investiții "AIBG"	-Proces verbal de recepție a serviciilor prestate nr. 2539/14.02.2019 -Contract nr. 60/49882018 prestator SC IPTANA SA	7.996,80
1.5	Taxe: 0,1% respectiv, 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate	INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII	521.690,24
1.6	AIBG Etapa III-a- Servicii de consultanță în arhitectură privind realizarea unei soluții arhitecturale a Terminalului de pasageri	-Proces verbal de recepție a serviciilor prestate nr. Ad. 1455/05.09.2018 -Contract nr. 82/11044/2018, executant DS BIROU DE ARHITECTURĂ SRL	157.080,00
2	Instalație electrică	-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6302/12717/21.04.2022-Anexa nr. 14, executant Asociere SC BOG'ART SRL, lider și SC UTI CFM SA, asociat -Contract nr. 141/14747/21.08.2019	3.915.830,35
3	Instalație sanitară	-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6302/12717/21.04.2022-Anexa nr. 17, executant Asociere SC BOG'ART SRL, lider și SC UTI CFM SA, asociat -Contract nr. 141/14747/21.08.2019	1.576.169,05
4	Cabine duble pașapoarte (inclusiv scaune)	-Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6302/12717/21.04.2022-Anexa nr. 22, Executant Asociere SC BOG'ART SRL, lider și SC UTI CFM SA, asociat -Contract nr. 141/14747/21.08.2019	1.395.560,60
5	Supervizare lucrări AIBG și dirigenție de șantier la obiectivul de investiții "AIBG Etapa a III-a- Proiectare și execuție lucrări de construcții și instalații TERMINAL PASAGERI"	-Contract de servicii nr. 208/23278/19.12.2019 Asociere SC VENTURO INVESTMENT SRL, lider și SC ECOINSTAL URBAN SRL, asociat	155.192,53
TOTAL			120.192.486,08

Șef serviciu,
Olteanu Viorica

Olteanu Viorica

Conșilier,
Gheorghe Tatiana

Gheorghe Tatiana

Nr. inventar: 112114 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 12717/1 - din - 30.06.2022 Valoare de inventar: 120192486,08 Valoare de intrare: 113149733,55 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TERMINAL PASAGERI Loc de folosinta: AEROPORT GHIMBAV BRASOV-IMOBIL Accesorii: *PV RECEPTIE 6302/12717/21.04.2022 TERMINALA PASAGERI SURSA A=88945653.62lei+ SURSA C=24204079.93lei *PV REC 6302/12717/21.04.2022, PV PUN FUNCT DOTARI TERMINAL, ANEXA14 -3915830,35 lei * *PV REC 6302/12717/21.04.2022, PV PUN FUNCT DOTARI TERMINAL, ANEXA17- 1576169,05 lei *PV REC 6302/12717/21.04.2022, PV PUN FUNCT DOTARI TERMINAL, ANEXA22- 1395560,60 lei HCJ 298/31.08.2022 D.PUBLIC+155.192.53 VENTURO	Grupa: 1. CONSTRUCTII Codul de clasificare: 1.3.1. Cladiri pentru transporturi: autogari, garl, statii pentru Data darii in folosinta: Luna: iunie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: iunie - Anul: 2062 Durata normala de functionare:480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
--	---

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	12717/30.06.2022	Intrare in evidenta	1	113149733,55	0,00
2	12717.14/01.08.2022	PV REC 6302/12717/21.04.2022 PV PUN FUNCT ANEXA14	1	3915830,35	0,00
3	12717.17/01.08.2022	PV REC 6302/12717/21.04.2022 PV PUN FUNCT ANEXA 17	1	1576169,05	0,00
4	12717.22/01.08.2022	PV REC 6302/12717/21.04.2022 PV PUN FUNCT ANEXA 22	1	1395560,60	0,00
5	17/03.10.2022	MODERNIZARE TERMINAL DIR SANTIER VENTURO	1	155192,53	0,00
Total rulaje				120192486,08	0,00
Sold				120.192.486,08	