



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



JUDEȚUL BRAȘOV

Cod F-16

Proiect nr. 2/6.01.2023

Repartizare pentru avizare la Comisiile de Specialitate nr. :	3, 5
Data:	9.01.2023
Secretar:	

HOTĂRÂREA NR.

din data de

privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului înscris în CF nr. 176458 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/21

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință la data de;

Analizând referatul de aprobare nr. 6302/38824 din data de 22.12.2022 inițiat de vicepreședintele Consiliului Județean Brașov și raportul de specialitate nr. ad. 6302/38824 din data de 22.12.2022 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului înscris în CF nr. 176458 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/21;

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Județean Brașov nr. 355/30.09.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului teren situat în municipiul Brașov, str. Al. I. Cuza nr.28 și nr. 164/17.06.2010 privind preluarea de către Consiliul Județean Brașov a managementului asistenței medicale pentru unitățile sanitare publice de interes județean;

Văzând schița imobilului cu nr. top 5940/1/1/1/21 din CF nr.176458, extrasul CF, pozițiile nr. 120 din Anexa 1 și nr. 3815 din Anexa 2 la H.G. nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, precum și că Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov este definit ca unitate sanitară de utilitate publică, de interes public județean prin natura activității sale;

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective și ale art. 163 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu dispozițiile O.G. nr. 70/29.09.2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, precum și cu art. 6 alin. (3) lit. "c" din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. „c”, ale art. 286 alin. (3), art. 289 și art. 294, alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului înscris în CF nr. 176458 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/21, pentru finalizarea reglementării situației juridice a imobilului în care funcționează Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov (fostul spital Mârzescu) și se declară imobilul de interes public județean.

Art.2 - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

PREȘEDINTE
Adrian- Ioan Veștea

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Cabinet Vicepreședinte

Nr. înregistrare: 6302/38824/22.12.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului înscris în CF nr. 176458 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/21

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului înscris în CF nr. 176458 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/21, pentru finalizarea reglementării situației juridice a imobilului în care funcționează Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov (fostul spital Mărzescu) și declararea de uz și interes public județean a acestui imobil

II. Descrierea situației actuale

Pentru reglementarea situației juridice a terenului și construcțiilor edificate, situate în municipiul Brașov, str. Al. I. Cuza nr.28, în care funcționează Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov, teren pentru care s-a emis H.C.J. nr. 355/30.09.2022 de aprobare a apartenenței la domeniul public al Județului Brașov, precum și necesitatea actualizării situației înscrierii construcțiilor existente pe teren, conform actelor deținute, s-a încheiat un contract de prestări servicii cu o persoană autorizată să execute lucrări de specialitate în domeniul cadastrului.

Urmare a măsurărilor efectuate în teren și a studiilor de carte funciară, s-a constatat că anumite construcții sunt situate parțial pe terenul identificat cu nr. top 5940/1/1/1/21 din CF nr. 176458 Brașov, proprietar fiind Municipiul Brașov, așa cum reiese din extrasul CF și schița atașate.

Ținând cont de prevederile H.C.J. Brașov nr. 164/17.06.2010 prin care s-a aprobat preluarea de către Consiliul Județean Brașov a managementului asistenței medicale pentru unitățile sanitare publice de interes județean.

Imobilul cu nr. top. 5940/1/1/1/21 din vechiul CF nr. 1 Brașov se regăsește în H.G. nr. 972/2002 în Anexa nr. 1 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brașov, la poziția nr. 120, dar și în Anexa nr. 2. -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brașov, la poziția nr. 3815

Având în vedere prevederile H.G. nr. 867/16.08.2002, coroborate cu art. 163 din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată și cu prevederile Ordonanța nr. 70/29.09.2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, emisă de Guvernul României, în vederea clarificării situației juridice a imobilelor mai sus descrise și pentru înscrierea în domeniul public al Județului Brașov, este necesar trecerea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al Județului Brașov a imobilului descris mai sus.

Văzând art. 286, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ care prevede că domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și de alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Conform art. 6, alin. 3. lit. c) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin

H.G nr. 392/2020, coroborate cu art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se completează cu bunuri declarate de uz sau de interes public județean prin hotărâre a consiliului județean, conform art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019.

În baza prevederilor art. 294 alin 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, care stabilește modalitatea privind trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotarare a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Alin 5 al aceluiași articol dispune că cererea prevăzută la alin. 3 se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar alin. 6 prevede că în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. 5 se regăsește justificarea uzului sau interesului public județean, care conform alin. 7 se face prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere cele de mai sus și faptul că imobilul solicitat deservește unei unități spitalicești, care este definită de art. 163 din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, care prevede că spitalul este unitatea sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică.

Spitalul de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov este de interes public județean prin natura activității sale, deservind întreaga populație a județului Brașov, precum și a județelor limitrofe, fapt pentru care este necesar a se clarifica situația juridică a imobilului în care funcționează, ca ulterior să se acceseze fonduri europene pentru reabilitarea, modernizarea acestuia conform normelor actuale de funcționare.

Pentru Consiliul Județean Brașov, care are această unitate în subordine și deținând managementul unităților spitalicești, este urgent ca această unitate spitalicească să fie reabilitată.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul

IV. Baza legală

- art. 173, alin. 1, lit. c), art. 294, alin. 3), , alin. 5) și alin. 6), alin. 7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Chiria aferentă spațiului.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elabărării proiectului

Nu este cazul

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respective modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Ținând cont că există un contract de servicii pentru întocmirea unor documentații tehnice și cadastrale în vederea reglementării situației juridice a amplasamentului situat în municipiul Brașov, str. Al. I. Cuza, nr. 28, în care funcționează Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov (fostul Spital Mărzescu Brașov, care are termenul de finalizare în prima săptămână din ianuarie 2023, consider că se justifică necesitatea adoptării proiectului de hotărâre inițiat în luna decembrie anul 2022.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre inițiat privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului înscris în CF nr. 176458 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/21, pentru finalizarea reglementării situației juridice a imobilului în care funcționează Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov (fostul spital Mărzescu) și declararea de uz și interes public județean a acestui imobil.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 182 alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ___ din ___ decembrie 2022.

VICEPREȘEDINTE,
Șerban Todorică-Constantin





JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@cjbrasov.ro, www.cjbrasov.ro



Direcția Juridică
Biroul Partrimoniului

Nr. înregistrare Ad. 6302/38823/22.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului înscris în CF nr. 176458 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/21

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului înscris în CF nr. 176458 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/21, pentru finalizarea reglementării situației juridice a imobilului în care funcționează Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov (fostul spital Mărzescu) și declararea de uz și interes public județean a acestui imobil.

Pentru reglementarea situației juridice a terenului și construcțiilor edificate, situate în municipiul Brașov, str. Al. I. Cuza nr.28, în care funcționează Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov, teren pentru care s-a emis H.C.J. nr. 355/30.09.2022 de aprobare a apartenenței la domeniul public al Județului Brașov, precum și necesitatea actualizării situației înscrierii construcțiilor existente pe teren, conform actelor deținute, s-a încheiat un contract de prestări servicii cu o persoană autorizată să execute lucrări de specialitate în domeniul cadastrului.

Urmare a măsurătorilor efectuate în teren și a studiilor de carte funciară, s-a constatat că anumite construcții sunt situate parțial pe terenul identificat cu nr. top 5940/1/1/1/21 din CF nr. 176458 Brașov, proprietar fiind Municipiul Brașov, așa cum reiese din extrasul CF și schița atașate.

Ținând cont de prevederile H.C.J. Brașov nr. 164/17.06.2010 prin care s-a aprobat preluarea de către Consiliul Județean Brașov a managementului asistenței medicale pentru unitățile sanitare publice de interes județean.

Imobilul cu nr. top. 5940/1/1/1/21 din vechiul CF nr. 1 Brașov se regăsește în H.G. nr. 972/2002 în Anexa nr. 1 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brașov, la poziția nr. 120, dar și în Anexa nr. 2. -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brașov, la poziția nr. 3815.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 867/16.08.2002, coroborate cu art. 163 din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată și cu prevederile Ordonanța nr. 70/29.09.2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, emisă de Guvernul României, în vederea clarificării situației juridice a imobilelor mai sus descrise și pentru înscrierea în domeniul public al Județului Brașov, este necesar trecerea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al Județului Brașov a imobilului descris mai sus.

Văzând art. 286, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ care prevede că domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, punctul 2, precum și de alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Conform art. 6, alin. 3. lit. c) din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G nr. 392/2020, coroborate cu art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se completează cu bunuri declarate de uz sau de interes public județean prin hotărâre a consiliului județean, conform art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019.

În baza prevederilor art. 294 alin 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, care stabilește modalitatea privind trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Alin 5 al aceluiași articol dispune că cererea prevăzută la alin. 3 se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar alin. 6 prevede că în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. 5 se regăsește justificarea uzului sau interesului public județean, care conform alin. 7 se face prin hotărâre a consiliului județean.

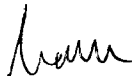
Având în vedere cele de mai sus și faptul că imobilul solicitat deservește unei unități spitalicești, care este definită de art. 163 din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, care prevede că spitalul este unitatea sanitară cu paturi, **de utilitate publică**, cu personalitate juridică. Spitalul de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov este de interes public județean prin natura activității sale, deserving întreaga populație a județului Brașov, precum și a județelor limitrofe, fapt pentru care este necesar a se clarifica situația juridică a imobilului în care funcționează, ca ulterior să se acceseze fonduri europene pentru reabilitarea, modernizarea acestuia conform normelor actuale de funcționare.

Pentru Consiliul Județean Brașov, care are această unitate în subordine și deținând managementul unităților spitalicești, este urgent ca această unitate spitalicească să fie reabilitată.

Ținând cont că există un contract de servicii pentru întocmirea unor documentații tehnice și cadastrale în vederea reglementării situației juridice a amplasamentului situat în municipiul Brașov, str. Al. I. Cuza, nr. 28, în care funcționează Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov (fostul Spital Mârzescu Brașov, care are termenul de finalizare în prima săptămână din ianuarie 2023, considerăm că se justifică necesitatea adoptării proiectului de hotărâre inițiat în luna decembrie anul 2022.

În considerarea aspectelor mai sus menționate, precum și a dispozițiilor art. 173, alin. 1, lit. c), art. 294, alin. 3), alin. 5) și alin. 6), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propunem adoptarea proiectului de hotărâre inițiat privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al U.A.T. Municipiul Brașov în domeniul public al U.A.T. Județul Brașov a imobilului înscris în CF nr. 176458 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/21, pentru finalizarea reglementării situației juridice a imobilului în care funcționează Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov (fostul spital Mârzescu) și declararea de uz și interes public județean a acestui imobil.

Director Executiv,
Claudia Crăciun



Verificat: Șef Birou Teodora L. Kadas-Iluna
Redactat: I. Rechișeanu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 176458 Braşov

Nr. cerere 202180
Ziua 17
Luna 11
Anul 2022

Cod verificare
100121179583



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 A+1566

Adresa: Loc. Brasov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5940/1/1/1/21	997	suprafața din CF de pe hartie de 996,80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
885 / 07/02/1940		
Incheiere nr. 885, din 07/02/1940 emis de CF; documentație anexată;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BRASOV		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5940/1/1/1/21	997	suprafața din CF de pe hartie de 996.80 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	997	-	-	5940/1/1/1/2 1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3859588/17-11-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GEORGETA BENEĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
JUDEȚULUI BRAȘOV

Însușit de consiliul județean,
prin Hotărârea nr. 100/17.07.2001
modificată și completată prin Hotărârea nr. 250/30.05.2002
și prin Hotărârea nr. 277/30.07.2002

Președinte,
Căncescu Aristotel

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI BRAȘOV

<i>Secțiunea I</i>						
<i>Bunuri imobile</i>						
Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar	Situația juridică Actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.3.2	Cladire sediu Consiliu Judetean Brasov	Municipiul Brașov, Str. Eroilor nr.5 Clădirea are subsol, parter, et. 1, 2 și parțial 3 Suprafață construită 1533 mp. Teren în suprafață de 3200 mp CF 11563 sub nr. top. 5730/1,	1922	8.415.300	Proprietar Statul Român, drept de administrare operativă Consiliul Județean Brașov
2	1.6.3.2	Inspectoratul de Protecție Civilă Brașov	Municipiul Brașov, Str. Școlii, nr. 4, CF Brașov nr. 795. nr.top 629/2, Vecinătăți la sud Școala Generală nr. 8, la nord Clubul Dinamo. Construcția cuprinde 5 încăperi la subsol în suprafață de 72 mp. și 12 încăperi la sol în suprafață de 372 mp., 10 încăperi la etaj în suprafață de 121 mp. și grădina în suprafață de 1081,72 mp. Construcția are structură de rezistență, fundație din beton, zidărie de cărămidă, tencuiele de var și nisip și acoperiș cu țiglă.	1948	256.100,10 lei	Proprietar Statul Român, prin Decretul 176/1948 – drept de administrare operativă Consiliul Județean Brașov

0	1	2	3	4	5	6
118	1.6.2	Complex Mărășești	Brașov, str. Mărășești nr.2 (fost Secția II Sprenghi a Spitalului de Boli Infecțioase Brașov) C.F. 1, nr.top.13085/38/1, 13085/38/2, teren de 6845 mp, din care 845 mp afectați de clădiri care nu sunt înregistrate în C.F.. Complexul a fost închiriat pe o perioadă de 10 ani Fundației "Nu Mă Uita", pentru copiii străzii.	1952	2.548.484	Proprietatea statului român
119	1.6.2	Cladire -CENTUL DE TRANSFUZIE SANGUINA BRASOV	Municipiul Brașov, Str.DR.V.BABES. nr.21. Construcția clădire plus anexa din (beton, caramida,piatra, lemn) S+P+E, ascensor, scari, intrari principala 2, laterale 1 cu 93 incaperi,suprafata 3.186 m.p,suprafata construita 766 m.p.	1968	2585992	Administrare operativa. Construcție cu destinație speciala pentru CTS Brașov, care nu este înscrisa în cartea funciara. Protocol de predare – primire nr. 6903/1992.
120		TEREN AFERENT CALADIRII	-CF.233334,nr.top.5940/1/1/1/6 -CF.233323,nr.top.5940/1/1/1/7 -CF.1,nr.ordine .1566,nr.top.5940/1/1/1/21 -CF. ,nr.top .5940/1/1/1/22			Proprietar Statul Român conform D. 712/1966 CTS BV cu titlu de administrare operativa conform act.1702/1967 cf. Proprietar Statul Român
121	1.6.2	Spitalul Județean Brașov	Municipiul Brașov, Calea București, nr 25-27, Construcție cadre de beton cu zidărie de cărămidă S+P+6, acces: două intrări principale și cinci intrări laterale, ascensor: trei pentru transport bolnavi, unul pentru personal. Clădirea nu este înregistrată în C.F.	1973	15.378.000	S-au început demersurile pentru înregistrarea în C.F. a clădirii
122		Teren aferent Spitalului Județean	12944,82mp, C.F. nr.16891 nr.top 7468/5/1; 7466/6/1; 7468/2/C; 7468/2/D; 7468/2/E	1973		Statul Român, drept de naționalizare act.1240/1950 cf.și 4399/1973 cf.

0	1	2	3	4	5	6
						5940/1/1/1/8
3806	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 250 mp			nr. CF 99999, nr. topo 7095/3/3/2
3807	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 743 mp			nr. CF 99999, nr. topo 7095/3/3/1
3808	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 264,13 stj			nr. CF 1, nr. topo 13084/1/13-13085/39/26
3809	5.2.12.	LOC DE CASA	INALBITORI, suprafata 145,31 stj			nr. CF 10051, nr. topo 3260/1/2
3810	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 320 mp			nr. CF 1, nr. topo 12218/2/6/1
3811	5.2.12.	LOC DE CASA	Zona INTRE CALEA FELDIOAREI SI CALEA FERATA., suprafata 113,2 stj			nr. CF 22807, nr. topo (10318/4,10319/2)
3812	5.2.12.	LOC DE CASA	Zona SUB CETATUIE, suprafata 76,02 stj			nr. CF 15711, nr. topo 5734/2/1/9
3813	5.2.12.	LOC DE CASA	Zona SUB CETATUIE, suprafata 160,69 stj			nr. CF 14127, nr. topo 2069/4/1/1/1
3814	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 200 mp			nr. CF 1, nr. topo 12218/2/6/2
3815	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 276,89 stj			nr. CF 1, nr. topo 5940/1/1/1/21
3816	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 139 stj			nr. CF 1, nr. topo 5940/1/1/1/10
3817	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 139 stj			nr. CF 1, nr. topo 5940/1/1/1/12
3818	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 139 stj			nr. CF 1, nr. topo 5940/1/1/1/14
3819	5.2.12.	LOC DE CASA				nr. CF 1, nr. topo 10511/2/53/1-10511/2/54/1
3820	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 139 stj			nr. CF 1, nr. topo 5940/1/1/1/3
3821	5.2.12.	LOC DE CASA	Zona INTRE CALEA FELDIOAREI SI CALEA FERATA., suprafata 172,38 stj			nr. CF 12509, nr. topo (10318/1,10319/1)
3822	5.2.12.	LOC DE CASA	suprafata 139 stj			nr. CF 1, nr. topo 5940/1/1/1/13

Adresa

Catre,

Denumire oficiala: CONSILIUL JUDETEAN BRASOV
Adresa: Bulevardul Eroilor, nr.5, Brasov Tara: Romania

Referitor contract: 114/2022 – 6302/34103/2022

Etapa I – efectuare masuratori si documentatie de identificare cu date de carte funciara a suprafetei de teren unde functioneaza in incinta Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie si Boli Infectioase Brasov

In urma efectuarii masuratorilor am determinat o suprafata de teren de 30545 mp si mai multe constructii ce sunt reprezentate pe plan. Aceasta suprafata de teren se suprapune peste urmatoarele numere topografice:

- 5940/1/1/1/22/1, 5941/1, 5942/1, 5943/1 inscris in CF 101932 Brasov
- 5940/1/1/1/21 inscris in CF 176458 Brasov
- 5940/1/1/1/7 inscris in CF 104966 Brasov
- 5940/1/1/1/8 inscris in CF 104484 Brasov
- 5940/1/1/1/9 inscris in CF 106147 Brasov
- 5940/1/1/1/10 inscris in CF 104334 Brasov
- 5940/1/1/1/11 inscris in CF 114956 Brasov.

Imobilele din CF 101932, 104966, 104484, 106147, 104334 sunt in proprietatea Judetului Brasov, imobilul din CF 176458 este in proprietatea Municipiului Brasov, iar imobilul din CF 114956 este in proprietatea Statului Roman.

Din studiul planurilor de carte funciara am realizat identificarea acestor numere topografice si am constatat ca nu se poate stabili cu exactitate amplasamentul acestor imobile din cauza ca in teren sunt edificate mai multe constructii si garduri ce nu respecta amplasamentul initial. Incinta Spitalului Marzescu se suprapune integral peste unele numere topografice si partial pe altele(diferenta de suprafata se regaseste in incinta Serviciului de Ambulanta Brasov). Din acest motiv pentru a putea inscrie in cartea funciara situatia reala trebuie intocmita o documentatie de prima inscriere cu propunere de dezlipire si alipire si totodata inscrierea constructiilor.

Pentru realizare acestei documentatii avem nevoie de urmatoarele documente:

- **Acte de proprietate pentru CF 176458 si 114956 Brasov**
- **HCJ pentru alipire**
- **Certificat fiscal pentru constructii cu mentiunea ca sunt edificate inainte de anul 2001**
- **Certificat de urbanism pentru alipire**
- **Declaratie notariala pentru realizarea tuturor operatiunilor cadastrale**
- **Anexele 1.31 si 1.32 semnate**
- **Adeverinta din partea Primariei din care sa reiasa caracterul intravilan, categoria de folosinta „CC” si adresa administrativa ale terenului**

Va atasez planurile aferente documentatiei de identificare.

23.12.2022

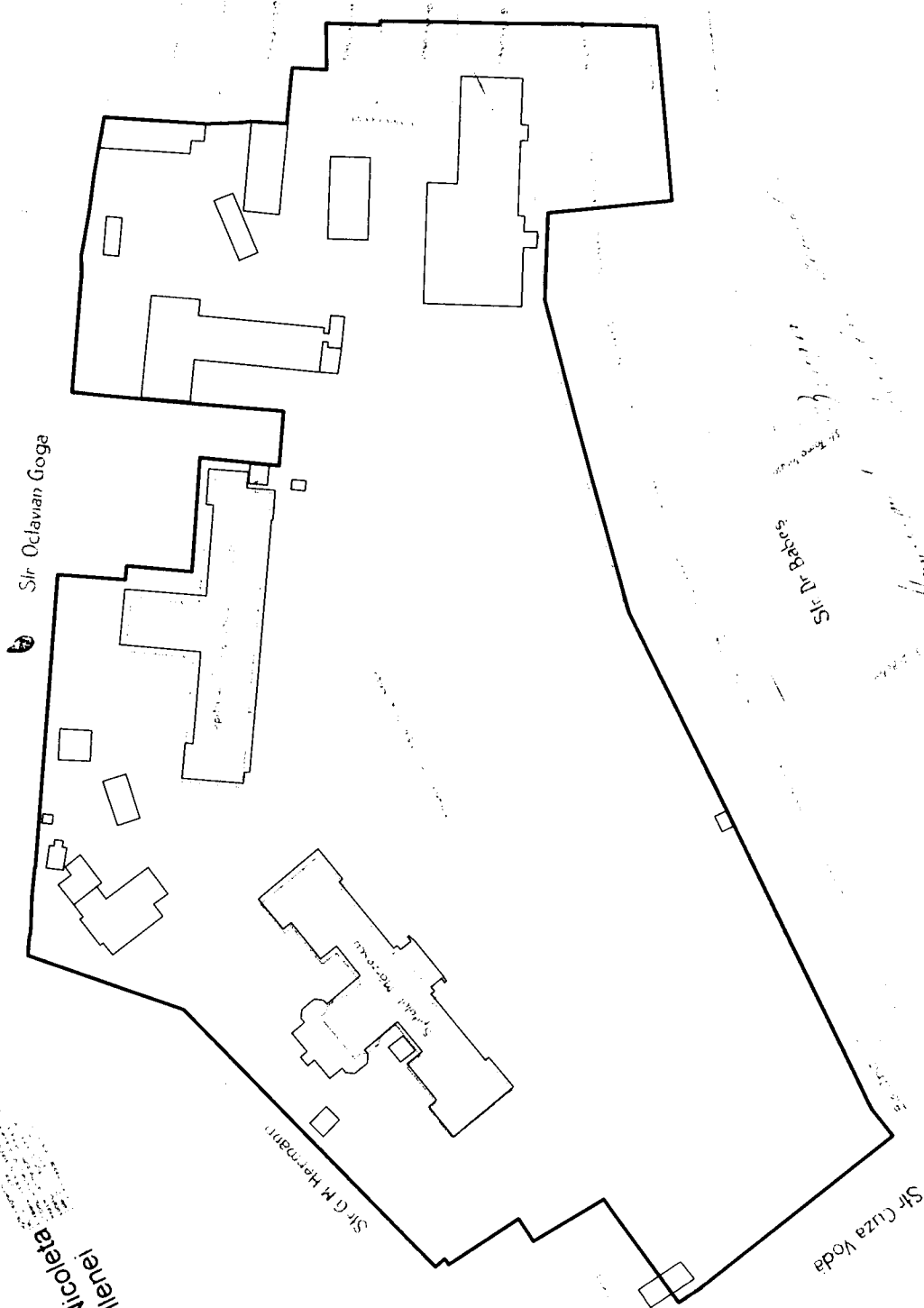
Ing. Tudor Mugurel

OLDO SURVEY SRL

TUDOR Semnat
IOAN- digital de
MUGURE TUDOR
L IOAN-
MUGUREL

5
10
15
20
25
30
35
40
45
50
55
60
65
70
75
80
85
90
95
100
105
110
115
120
125
130
135
140
145
150
155
160
165
170
175
180
185
190
195
200

Z



Str. Oclavian Goga

Str. Dr. Babos

Str. Cuza Voda

Str. G.M. Hermanni

la scutita de tarif □
a BCP I Braşov
885/1940
ul aprobati
Simona-Nicoleta
Avastienel
Ira

COAL - EXTRAS
See Notes on drawings in location
5/1/86

CT 43324
Top 5946/11111

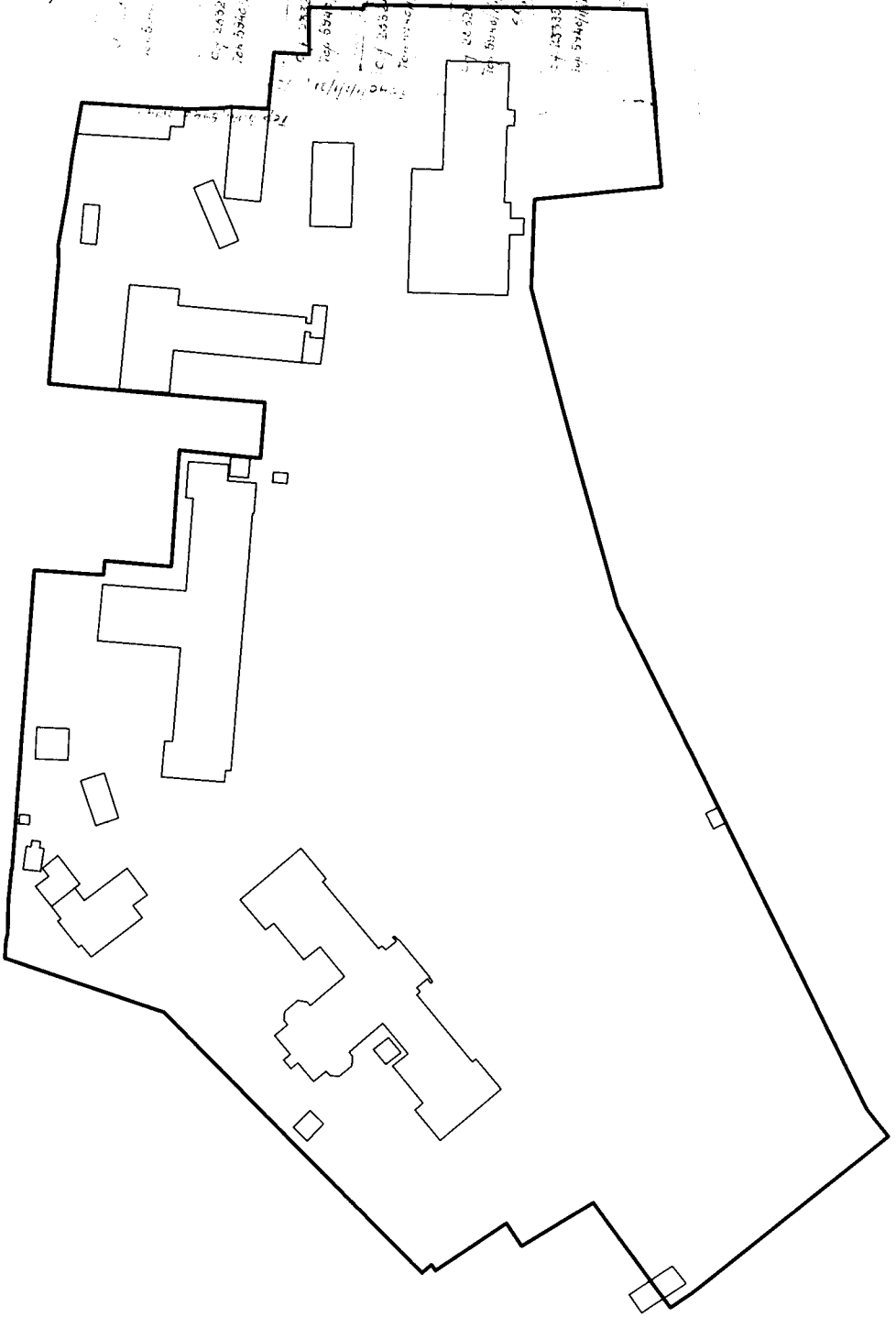
CT 43326
Top 5946/11111

CT 43332
Top 5946/11111

CT 43333
Top 5946/11111

CT 43328
Top 5946/11111

CT 43335
Top 5946/11111



CT 43327
Top 5946/11111

CT 43334
Top 5946/11111

CT 43331
Top 5946/11111

CT 43336
Top 5946/11111

CT 43337
Top 5946/11111

CT 43338
Top 5946/11111

CT 43339
Top 5946/11111

CT 43340
Top 5946/11111

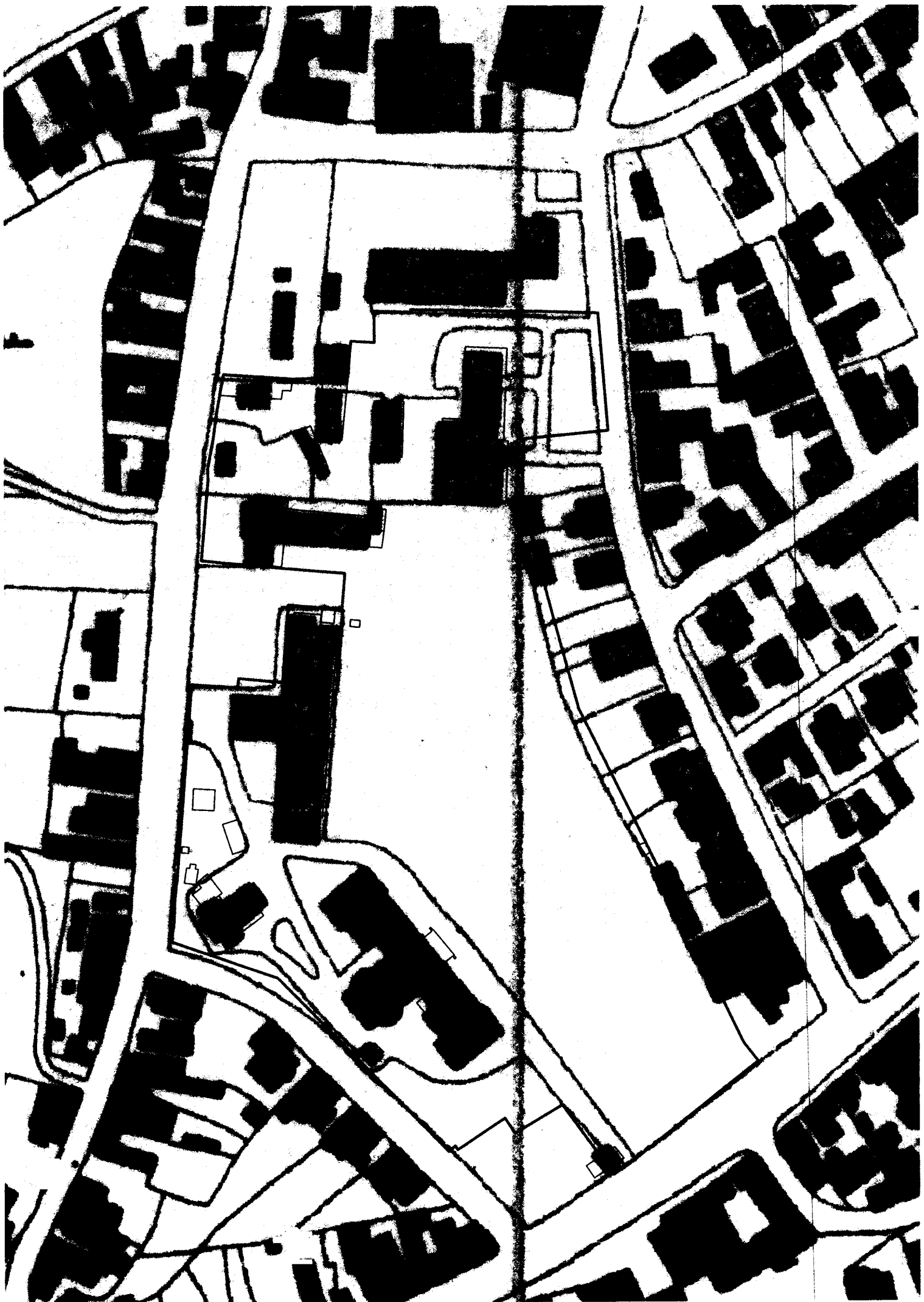
CT 43341
Top 5946/11111

CT 43342
Top 5946/11111

CT 43343
Top 5946/11111

CT 43344
Top 5946/11111







PROIECTANT
ODOR SURVEY SRL
CLASA III, SERIA ROBRU, INTRARE 2195
CATEGORIA B.C. SERIA BV, NIMAR 232

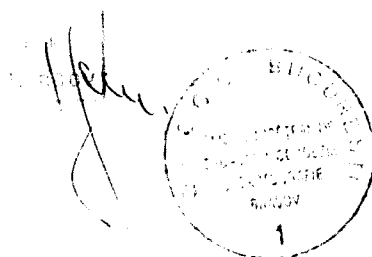
Legenda

	perete de caramida
	perete de beton
	perete de caramida
	perete de piatra
	usina
	fereastra

Invintar de coordonate

Numar de ordine	Coordonata X	Coordonata Y	Coordonata Z
1	481840.830	544812.908	112.00
2	481840.830	544812.908	112.00
3	481840.830	544812.908	112.00
4	481840.830	544812.908	112.00
5	481840.830	544812.908	112.00
6	481840.830	544812.908	112.00
7	481840.830	544812.908	112.00
8	481840.830	544812.908	112.00
9	481840.830	544812.908	112.00
10	481840.830	544812.908	112.00
11	481840.830	544812.908	112.00
12	481840.830	544812.908	112.00
13	481840.830	544812.908	112.00
14	481840.830	544812.908	112.00
15	481840.830	544812.908	112.00
16	481840.830	544812.908	112.00
17	481840.830	544812.908	112.00
18	481840.830	544812.908	112.00
19	481840.830	544812.908	112.00
20	481840.830	544812.908	112.00
21	481840.830	544812.908	112.00
22	481840.830	544812.908	112.00
23	481840.830	544812.908	112.00
24	481840.830	544812.908	112.00
25	481840.830	544812.908	112.00
26	481840.830	544812.908	112.00
27	481840.830	544812.908	112.00
28	481840.830	544812.908	112.00
29	481840.830	544812.908	112.00
30	481840.830	544812.908	112.00
31	481840.830	544812.908	112.00
32	481840.830	544812.908	112.00
33	481840.830	544812.908	112.00
34	481840.830	544812.908	112.00
35	481840.830	544812.908	112.00
36	481840.830	544812.908	112.00
37	481840.830	544812.908	112.00
38	481840.830	544812.908	112.00
39	481840.830	544812.908	112.00
40	481840.830	544812.908	112.00
41	481840.830	544812.908	112.00
42	481840.830	544812.908	112.00
43	481840.830	544812.908	112.00
44	481840.830	544812.908	112.00
45	481840.830	544812.908	112.00
46	481840.830	544812.908	112.00
47	481840.830	544812.908	112.00
48	481840.830	544812.908	112.00
49	481840.830	544812.908	112.00
50	481840.830	544812.908	112.00
51	481840.830	544812.908	112.00
52	481840.830	544812.908	112.00
53	481840.830	544812.908	112.00
54	481840.830	544812.908	112.00
55	481840.830	544812.908	112.00
56	481840.830	544812.908	112.00
57	481840.830	544812.908	112.00
58	481840.830	544812.908	112.00
59	481840.830	544812.908	112.00
60	481840.830	544812.908	112.00
61	481840.830	544812.908	112.00
62	481840.830	544812.908	112.00
63	481840.830	544812.908	112.00
64	481840.830	544812.908	112.00
65	481840.830	544812.908	112.00
66	481840.830	544812.908	112.00
67	481840.830	544812.908	112.00
68	481840.830	544812.908	112.00
69	481840.830	544812.908	112.00
70	481840.830	544812.908	112.00
71	481840.830	544812.908	112.00
72	481840.830	544812.908	112.00
73	481840.830	544812.908	112.00
74	481840.830	544812.908	112.00
75	481840.830	544812.908	112.00
76	481840.830	544812.908	112.00
77	481840.830	544812.908	112.00
78	481840.830	544812.908	112.00
79	481840.830	544812.908	112.00
80	481840.830	544812.908	112.00
81	481840.830	544812.908	112.00
82	481840.830	544812.908	112.00
83	481840.830	544812.908	112.00
84	481840.830	544812.908	112.00
85	481840.830	544812.908	112.00
86	481840.830	544812.908	112.00
87	481840.830	544812.908	112.00
88	481840.830	544812.908	112.00
89	481840.830	544812.908	112.00
90	481840.830	544812.908	112.00
91	481840.830	544812.908	112.00
92	481840.830	544812.908	112.00
93	481840.830	544812.908	112.00
94	481840.830	544812.908	112.00
95	481840.830	544812.908	112.00
96	481840.830	544812.908	112.00
97	481840.830	544812.908	112.00
98	481840.830	544812.908	112.00
99	481840.830	544812.908	112.00
100	481840.830	544812.908	112.00

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ



1. DATE GENERALE

Documentația tehnică este elaborată în baza comenzii contractului nr. 1921, din 16.06.1999, intervenit între beneficiarul FUNDAȚIA HOSPICE "CASA SPERANȚEI BRAȘOV" și,

S.C. "DANINA STAR" S.R.L. BRAȘOV, având ca obiectiv:

- identificarea, măsurătoarea, grănițuirea și dezmembrarea imobilului înscris în C.F. 23951 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/22; 5941; 5942; 5943.

2. MATERIAL DOCUMENTAR FOLOSIT

În vederea elaborării documentației tehnice a fost folosit următorul material documentar:

- Extras de carte funciară eliberată de Judecătoria Brașov sub nr. 16173 din 22.06.1999.
- Harta de Carte Funciară
- Protocolul de CF 23951 Brașov, din arhiva de Carte Funciară a Judecătoriei Brașov.

3. LUCRĂRI EFECTUATE

Pentru elaborarea documentației tehnice au fost efectuate următoarele lucrări:

- identificarea imobilului înscris în C.F. 23951 Brașov, nr. top 5940/1/1/1/22; 5941; 5942; 5943.
- documentare la arhiva Cărților Funciare a Judecătoriei Brașov.
- executarea măsurătorilor imobilului în vederea grănițuirii acestuia și apoi a dezmembrării.
- prelucrarea datelor culese pe teren
- elaborarea documentației tehnice.

4. SITUAȚIA FUNCİARĂ

În conformitate cu protocolul din arhiva cărților funciare a Judecătoriei Brașov, situația funciară a imobilului studiat este următoarea:

C.F. 23951 BRAȘOV

A. FOAIA DE AVERE

A+1: 5851/2; 5852, Policlinica teritorială din str. Cuza Vodă 30 și teren de 1.027,83 mp

A+2: 5940/1/1/1/22; 5941; 5942; 5943, teren (livadă) de 29.575,02

B. FOAIA DE PROPRIETATE

B+1: STATUL ROMÂN cu titlu de drept donațiune asupra terenurilor de la A+1,2 conf. art nr. 575/1942 cf.

B+2: pe terenul de la A+1 se înregistrează construcția cu destinația de Policlinică Teritorială, cu titlu drept construire, conf. act nr. 6368/1993 cf.

B+3: totodată se rectifică denumirea beneficiarei de la B+1 în DIRECȚIA SANITARĂ JUDEȚEANĂ BRAȘOV, numai asupra construcției, iar asupra terenului STATUL ROMÂN conf. act 6368/1993.

Din adresa Ministerului Sănătății nr. 35.220/26.07.199, prin Decretul 11/B.Of.3/21 din Ianuarie 1957, se desființează Ministerul Prevederilor Sociale, sarcinile, atribuțiile, drepturile și obligațiile, bunurile și unițile depinzând de Ministerul Prevederilor Sociale trec la Ministerul Sănătății, care va purta denumirea de Ministerul Sănătății și Prevederilor Sociale.

NOTĂ: Imobilul din C.F. 23951, identificat la A+2 cu nr. top 5940/1/1/1/22, 5941, 5942, 5943 este consemnat în schița de Carte Funciară descrisă în prezenta documentație sub planșa D02, întocmită la scara 1:720.

5. SITUAȚIA FAPTICĂ A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. 23951 BRAȘOV

5.1. Amplasamentul nr. top 5940/1/1/1/22; 5941; 5942; 5943

Ca urmare a identificării granițelor parcelei top nr. 5940/1/1/1/22; 5941; 5942; 5943 - teren în suprafață de 29575,02 mp - aflată în proprietatea STATULUI ROMÂN, se constată că acesta se grănițuiește spre:

- nord - str. Sitei
- est - secția de hematologie a Spitalului Județean Brașov
- sud-est - terenuri particulare cu acces în str. Dr. Victor Babeș
- sud-vest - str. Cuza Vodă și Policlinica Teritorială.
- nord-vest - str. Al. Davila

Toate granițele parcelei top nr. 5940/1/1/1/22; 5941; 5942; 5943 - teren în suprafață de 29575,02 mp sunt identificabile în teren, fiind constituite din împrejuriri realizate din beton.

5.2. Situația reală a terenului nr. top 5940/1/1/1/22; 5941; 5942; 5943

Potrivit măsurătorilor executate în data de 17.06.1999 asupra imobilului prezentat aparținând platformei spitalului Mârzescu, s-a constatat faptul că suprafața reală a terenului identificat cu nr. top 5940/1/1/1/22; 5941; 5942; 5943 corespunde cu suprafața tabulară de 29.575,02 mp.

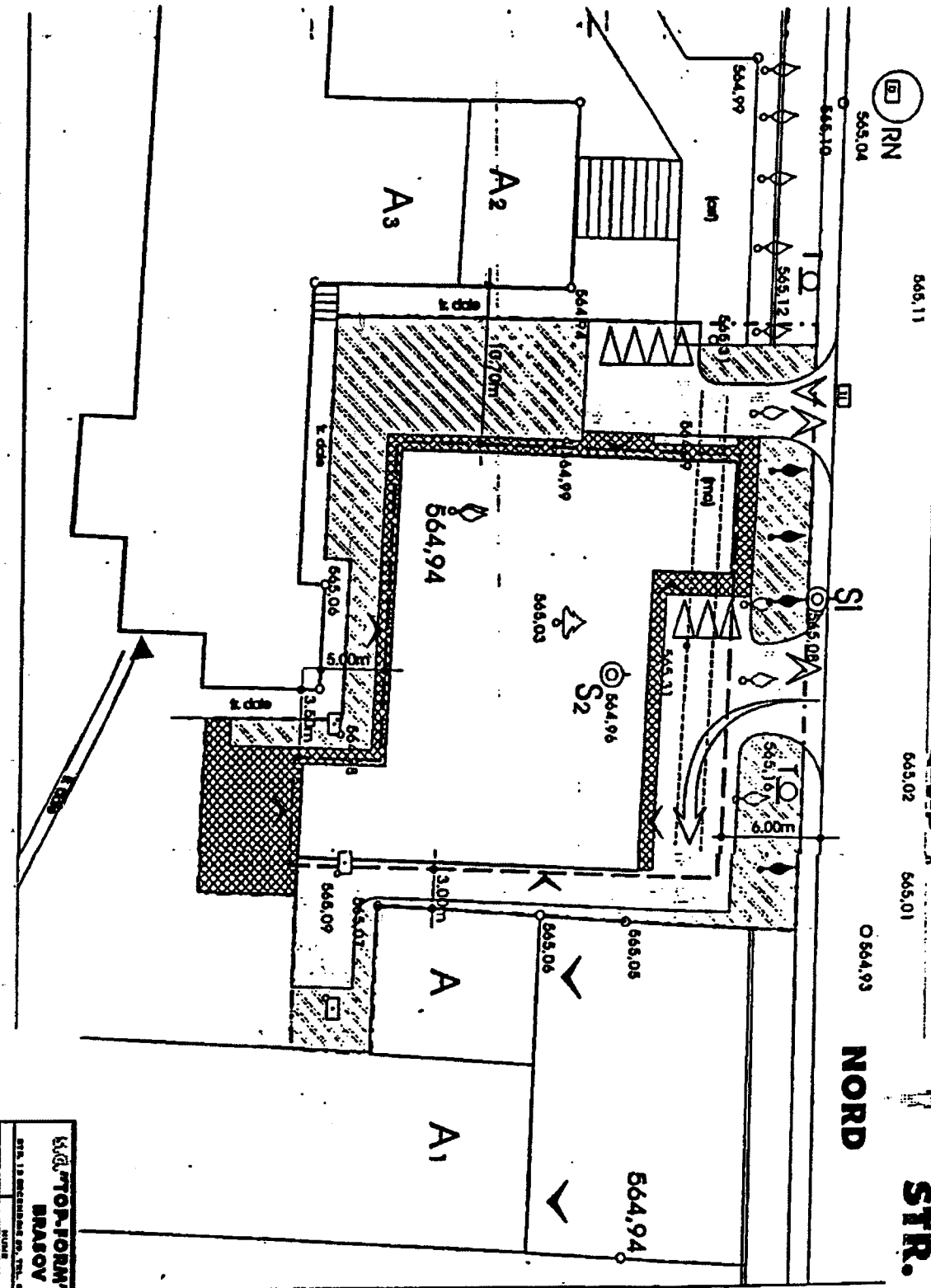
6. DEZMEMBRAREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. 23951 BRAȘOV, NR. TOP 5940/1/1/1/22; 5941; 5942; 5943

Conform Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 157/31.05.1999, privind asocierea cu Fundația HOSPICE "Casa Speranței Brașov" și Fundația HOSPICE ELLEONOR din Dartford - Marea Britanie în vederea realizării unei unități HOSPICE pe platforma spitalului Mârzescu, s-a efectuat următoarea propunere de dezmembrare a unui lot ce poate asigura punerea în operă a obiectivului:

- Nr. top nou 5940/1/1/1/22/1; 5941/1; 5942/1; 5943/1 - teren în suprafață de 28.295,02 mp reprezentând proprietatea STATULUI ROMÂN, Ministerul Sănătății și Prevederilor Sociale (marcat în schița de dezmembrare cu culoarea roșie);
- Nr. top nou 5940/1/1/1/22/2; 5941/2; 5942/2; 5943/2 - teren în suprafață de 1280,00 mp reprezentând proprietatea STATULUI ROMÂN, Ministerul Sănătății și Prevederilor Sociale (marcat în schița de dezmembrare cu culoarea albastră).

ÎNTOCMIT
Ing. Valentin TERC





P. U. D.
HOSPICE CU PATURI
STR. SITEI, BRAȘOV

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ▭ CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
- ▨ CIRCULATIE PISTONALA PROPUSA
- ▩ SPATIU VERDE PROPUS
- ▭ SPATIU REZERVAT CONSTRUCTIEI PROPUS
- ▭ ALINIAMENT OBLIGATORIU PROPUS
- < ACCESE IN CLADIRE
- ▤ PARCAJE SUPRATERANE
- << ACCESE CAROSABILE
- ◊ ARBORI DEZAFECTATI
- ◊ ARBORI PROPUSI SPRE PLANTARE SAU REPLANTARE
- POT=45%
- CUT=1,35


copie micsorata la 80%



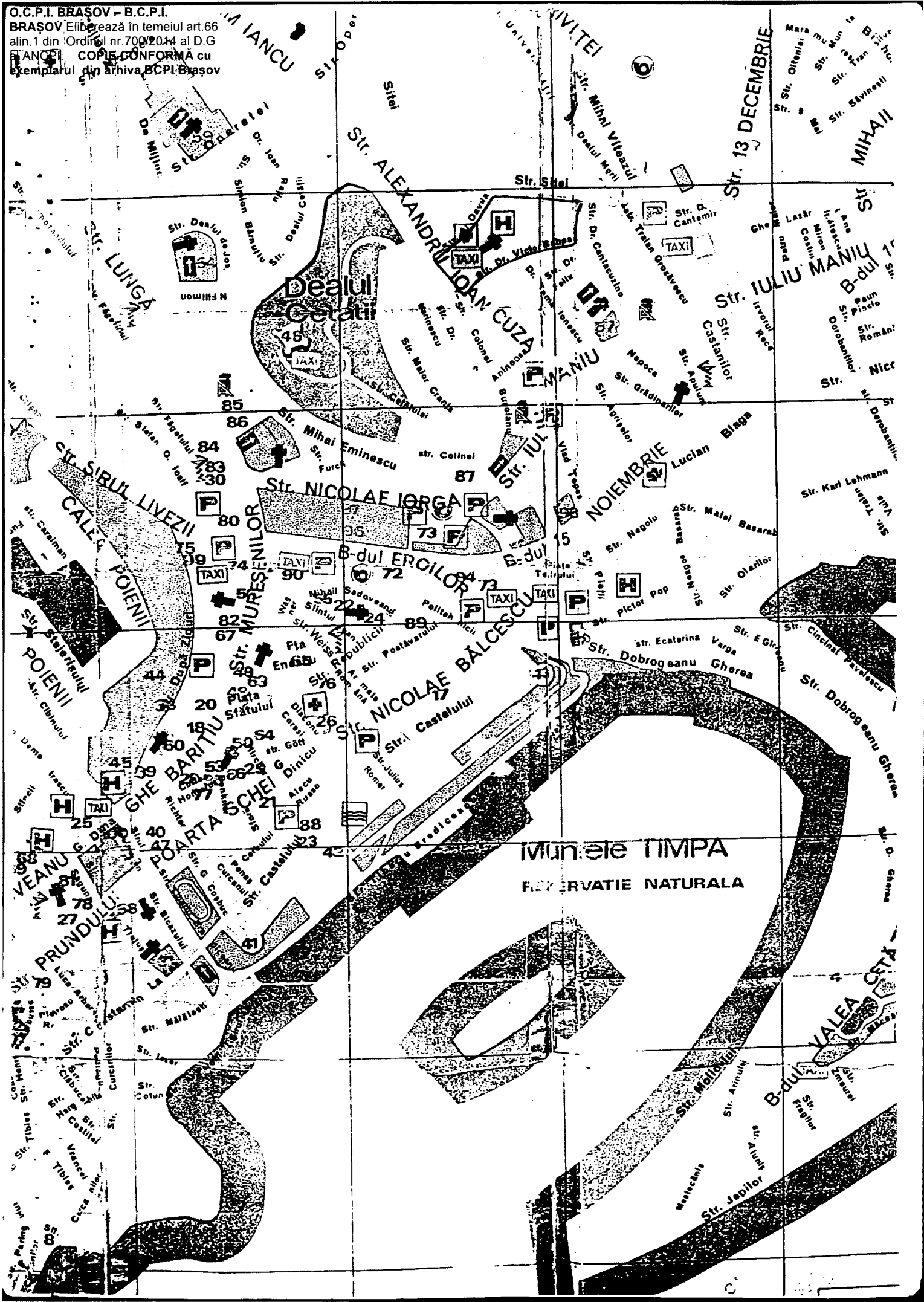
CONSILIUL LOCAL BRAȘOV		STADIUL DE CONSTRUCȚII BRAȘOV	
PROIECTANT	SCALA	REGISTRUL DE CONSTRUCȚII	REGLEMENTARI
CONSULTANT	1:1000	REGISTRUL DE CONSTRUCȚII	REGLEMENTARI
PROIECTANT	1:1000	REGISTRUL DE CONSTRUCȚII	REGLEMENTARI
CONSULTANT	1:1000	REGISTRUL DE CONSTRUCȚII	REGLEMENTARI

O.C.P.I. BRAȘOV – B.C.P.I.
 BRAȘOV Eliberarea în termenul art.86
 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al D.G.
 al ANCP. COME CONFORMA cu
 exemplarul din arhiva BCPI Brașov

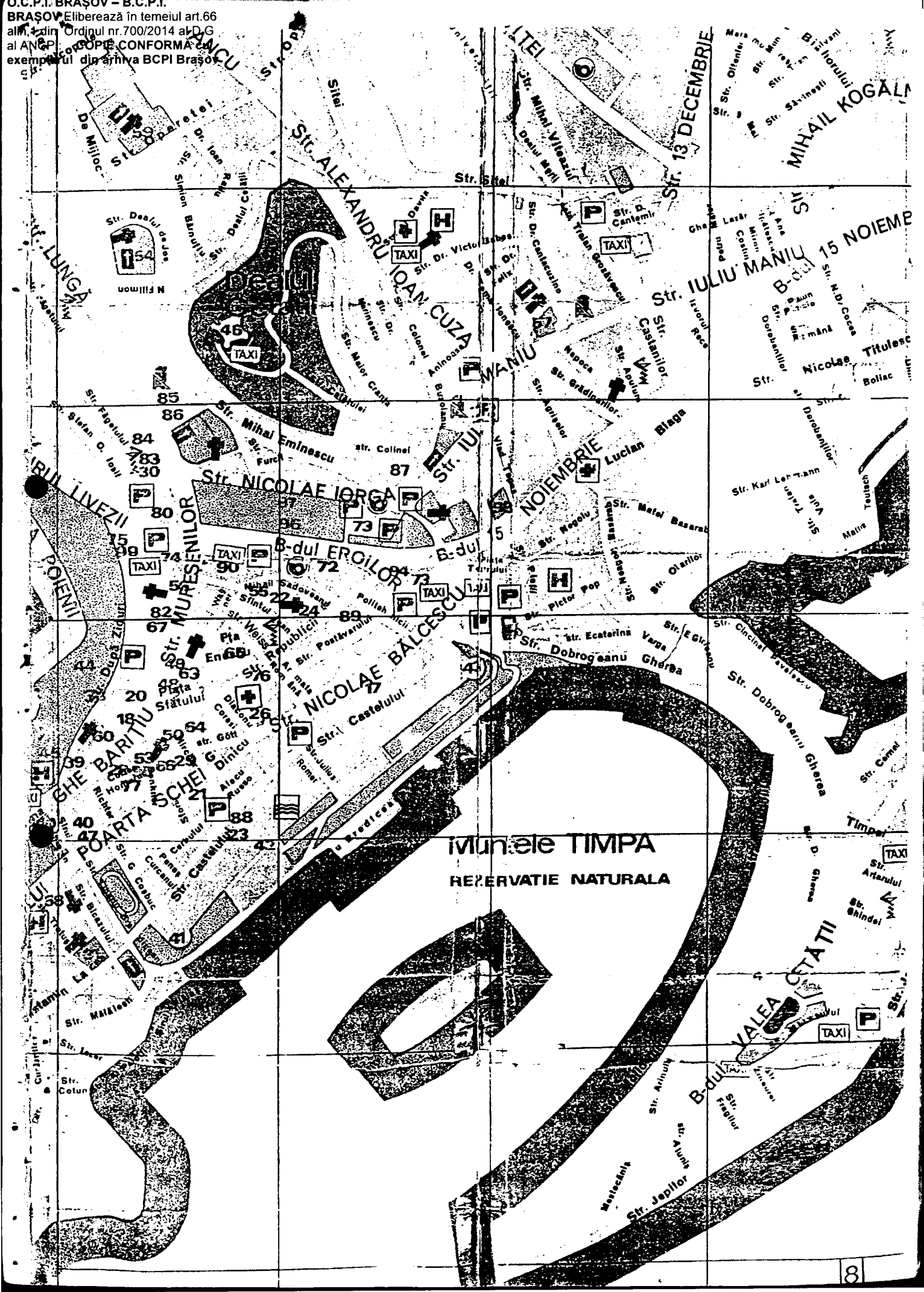


	s.c. DANINA STAR s.r.l. J-08 / 3836 / 92		1921
	BENEFICIAR: FUNDATA HOSPICE "CASA SPERANȚEI"		
PROIECTAT Ing. TERCIU V.		PROPRIETAR: STATUL ROMÂN	
DESENAT Ing. TERCIU V.		ADRESA: Brașov, str. Sitei	
VERIFICAT Ing. CORLĂTEANU S.		SCALA: 1:1000	
APROBAT Ing. ZUBCOV D.		DATA: 06.99	
		PLAN DE SITUAȚIE	
		D01	

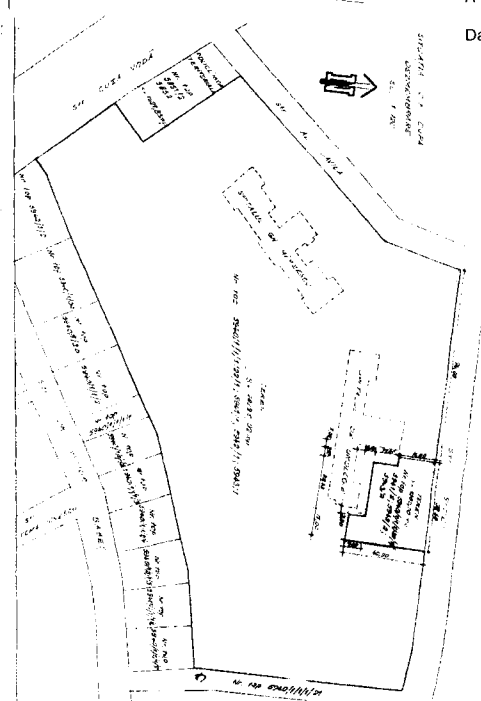
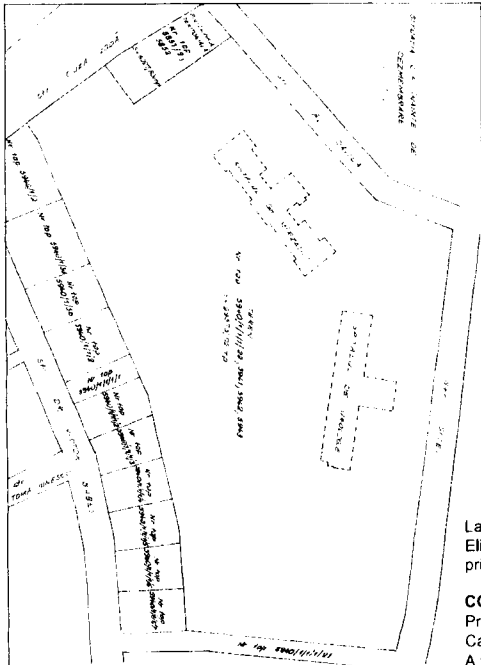
O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
alin.1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
JANCIU COPIE CONFORMĂ cu
exemplarul din arhiva BCPI Brașov



O.C.P.I. BRAȘOV - B.C.P.I.
BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
aliniat 1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
al ANCP, în conformanță cu
exemplarul din arhiva BCPI Brașov



Muniele TIMPA
REZERVATIE NATURALA



STADIUL DE ÎNTRIRE ÎN DEZVĂLUIRE		STADIUL DE ÎNTRIRE ÎN DEZVĂLUIRE	
Tipul de teren	Suprafața (ha)	Tipul de teren	Suprafața (ha)
1. Teren agricol	0,00	1. Teren agricol	0,00
2. Teren forestal	0,00	2. Teren forestal	0,00
3. Teren de construcții	0,00	3. Teren de construcții	0,00
4. Teren de servitute	0,00	4. Teren de servitute	0,00
5. Teren de apă	0,00	5. Teren de apă	0,00
6. Teren de drum	0,00	6. Teren de drum	0,00
7. Teren de utilități	0,00	7. Teren de utilități	0,00
8. Teren de protecție	0,00	8. Teren de protecție	0,00
9. Teren de altă natură	0,00	9. Teren de altă natură	0,00
TOTAL	0,00	TOTAL	0,00

O.C.P.I. BRAȘOV – B.C.P.I. BRAȘOV

La cererea nr. **208499** din data de **2022**
 Eliberează în temeiul art.66 alin.1 din regulamentul aprobat
 prin Ordinul nr.700/2014 al D.G al ANCPPI prezenta:

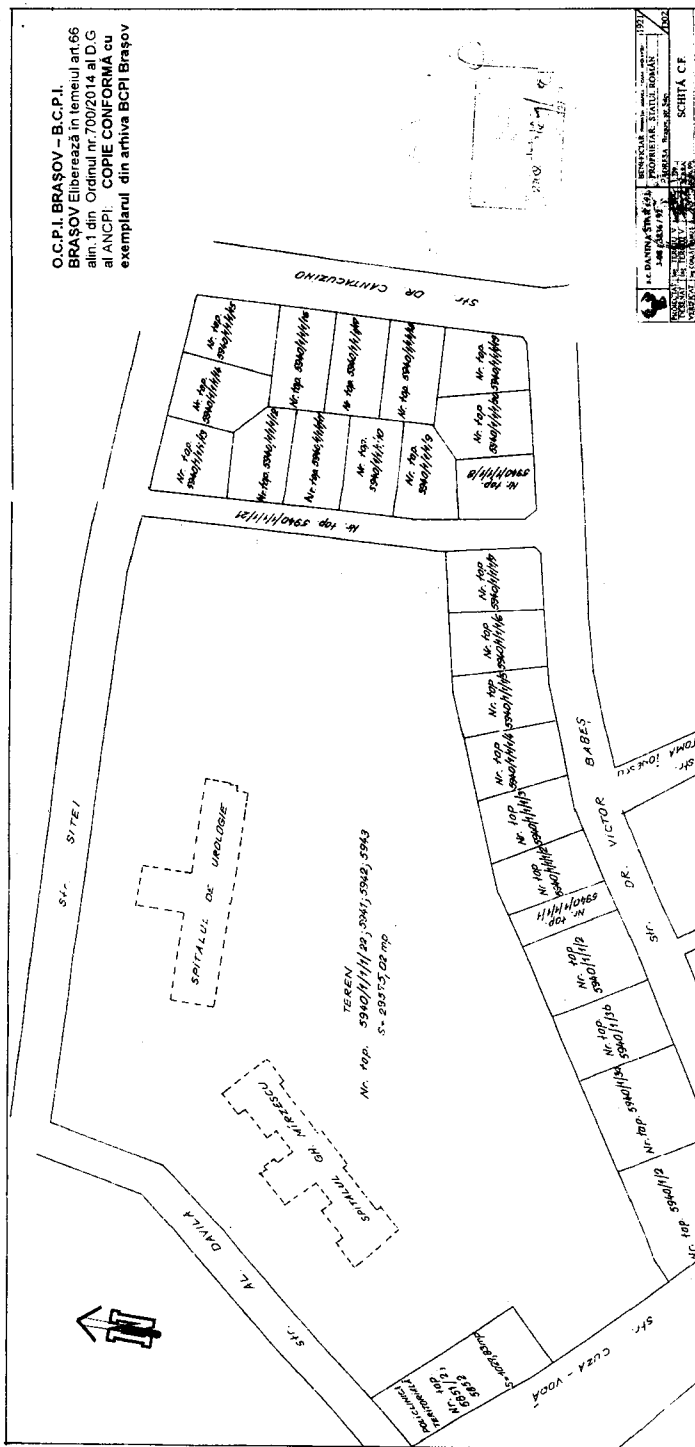
COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva B.C.P.I. Brașov
 Privind: Documentul/Dosarul/Cartea funciara **25112/1999**
 Care contine un numar de **.09** pagini
 A fost achitat tariful de 25 lei: / Cerere scutita de tarif

Data eliberarii
06.12.2022

Referent
 Semnătura **Gheorghita Buga**

Digitally signed by Gheorghita Buga
 DN: C=RO, L=Brasov, O=OCPI Brasov, CN=Gheorghita Buga,
 SERIALNUMBER=BG77, S=Brasov, G=Gheorghita, SN=Buga
 Reason: I am the author of this document
 Location: 14161635
 Date: 2022-12-06 12:54:05
 Foxit Reader Version: 10.0.1

O.C.P.I. BRAȘOV – B.C.P.I.
 BRAȘOV Eliberează în temeiul art.66
 alin.1 din Ordinul nr.700/2014 al D.G.
 al ANCP: COPIE CONFORMA cu
 exemplarul din arhiva BCPI Brașov



1997
 7000
 SCHEȚA CF

La cererea nr. 217348 din data de 2022
 Eliberează în temeiul art.66 alin.1 din regulamentul aprobat
 prin Ordinul nr.700/2014 al D.G al ANCPJ prezenta

COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brașov
 Privind: Documentul/Dosarul/Cartea funciară 885/1940..
 Care conține un număr de1..... pagini
 A fost achitat tariful de 25 lei / Cerere scutita de tarif

Data eliberării 14.12.2022
 Referent Semnătura
 Referent **Simona-Nicoleta**
 Avasilenei

Plan de Parcelarea terenului

Nr top 5940/VII 5941-5943
 Scara 1/20

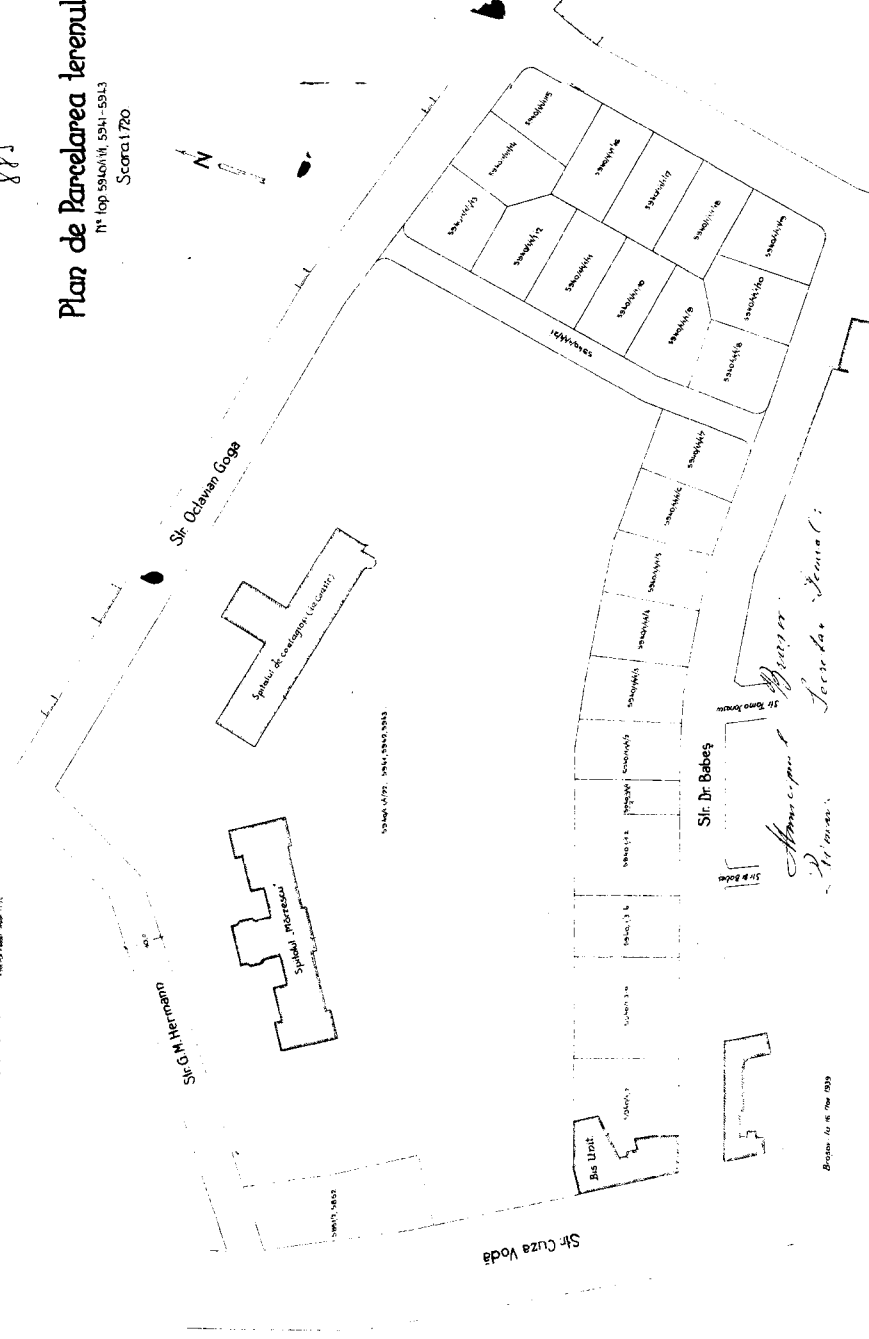
885



Brașov, 4 Febr. 1940

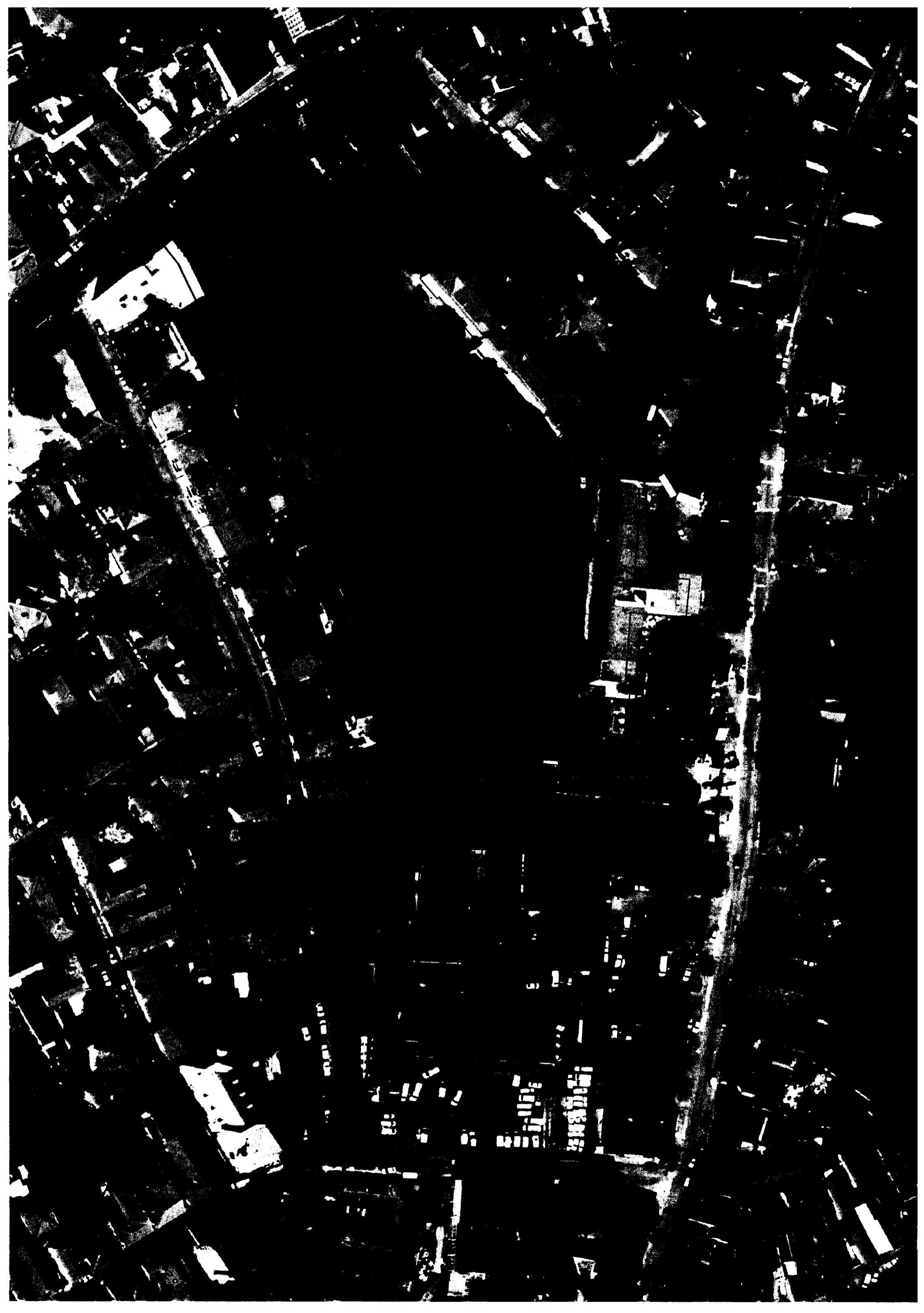
Primar: *Mary*
 Secretar: *Maryford*
Legenda-

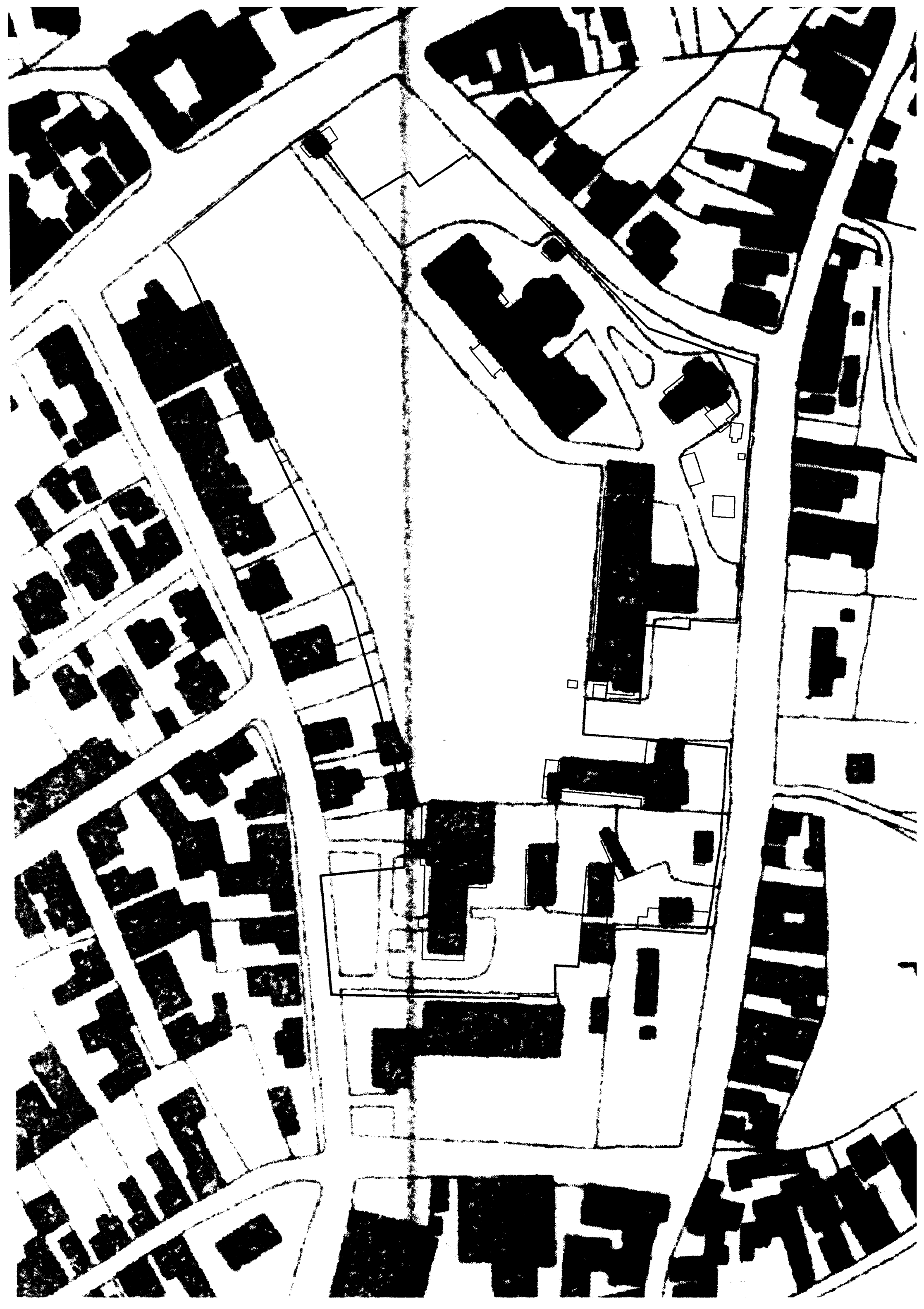
Situatia teren	nr top	Situatia noua
5941/1	5941/1	78x61 1077.70
5941/2	5941/2	30x11 300.00
5941/3	5941/3	139.00 500.00
5941/4	5941/4	139.00 500.00
5941/5	5941/5	139.00 500.00
5941/6	5941/6	139.00 500.00
5941/7	5941/7	139.00 500.00
5941/8	5941/8	139.00 500.00
5941/9	5941/9	139.00 500.00
5941/10	5941/10	139.00 500.00
5941/11	5941/11	139.00 500.00
5941/12	5941/12	139.00 500.00
5941/13	5941/13	139.00 500.00
5941/14	5941/14	139.00 500.00
5941/15	5941/15	139.00 500.00
5941/16	5941/16	139.00 500.00
5941/17	5941/17	139.00 500.00
5941/18	5941/18	139.00 500.00
5941/19	5941/19	139.00 500.00
5941/20	5941/20	139.00 500.00
5941/21	5941/21	139.00 500.00
5941/22	5941/22	139.00 500.00
5941/23	5941/23	139.00 500.00
5941/24	5941/24	139.00 500.00
5941/25	5941/25	139.00 500.00
5941/26	5941/26	139.00 500.00
5941/27	5941/27	139.00 500.00
5941/28	5941/28	139.00 500.00
5941/29	5941/29	139.00 500.00
5941/30	5941/30	139.00 500.00
5941/31	5941/31	139.00 500.00
5941/32	5941/32	139.00 500.00
5941/33	5941/33	139.00 500.00
5941/34	5941/34	139.00 500.00
5941/35	5941/35	139.00 500.00
5941/36	5941/36	139.00 500.00
5941/37	5941/37	139.00 500.00
5941/38	5941/38	139.00 500.00
5941/39	5941/39	139.00 500.00
5941/40	5941/40	139.00 500.00
5941/41	5941/41	139.00 500.00
5941/42	5941/42	139.00 500.00
5941/43	5941/43	139.00 500.00
5941/44	5941/44	139.00 500.00
5941/45	5941/45	139.00 500.00
5941/46	5941/46	139.00 500.00
5941/47	5941/47	139.00 500.00
5941/48	5941/48	139.00 500.00
5941/49	5941/49	139.00 500.00
5941/50	5941/50	139.00 500.00
5941/51	5941/51	139.00 500.00
5941/52	5941/52	139.00 500.00
5941/53	5941/53	139.00 500.00
5941/54	5941/54	139.00 500.00
5941/55	5941/55	139.00 500.00
5941/56	5941/56	139.00 500.00
5941/57	5941/57	139.00 500.00
5941/58	5941/58	139.00 500.00
5941/59	5941/59	139.00 500.00
5941/60	5941/60	139.00 500.00
5941/61	5941/61	139.00 500.00
5941/62	5941/62	139.00 500.00
5941/63	5941/63	139.00 500.00
5941/64	5941/64	139.00 500.00
5941/65	5941/65	139.00 500.00
5941/66	5941/66	139.00 500.00
5941/67	5941/67	139.00 500.00
5941/68	5941/68	139.00 500.00
5941/69	5941/69	139.00 500.00
5941/70	5941/70	139.00 500.00
5941/71	5941/71	139.00 500.00
5941/72	5941/72	139.00 500.00
5941/73	5941/73	139.00 500.00
5941/74	5941/74	139.00 500.00
5941/75	5941/75	139.00 500.00
5941/76	5941/76	139.00 500.00
5941/77	5941/77	139.00 500.00
5941/78	5941/78	139.00 500.00
5941/79	5941/79	139.00 500.00
5941/80	5941/80	139.00 500.00
5941/81	5941/81	139.00 500.00
5941/82	5941/82	139.00 500.00
5941/83	5941/83	139.00 500.00
5941/84	5941/84	139.00 500.00
5941/85	5941/85	139.00 500.00
5941/86	5941/86	139.00 500.00
5941/87	5941/87	139.00 500.00
5941/88	5941/88	139.00 500.00
5941/89	5941/89	139.00 500.00
5941/90	5941/90	139.00 500.00
5941/91	5941/91	139.00 500.00
5941/92	5941/92	139.00 500.00
5941/93	5941/93	139.00 500.00
5941/94	5941/94	139.00 500.00
5941/95	5941/95	139.00 500.00
5941/96	5941/96	139.00 500.00
5941/97	5941/97	139.00 500.00
5941/98	5941/98	139.00 500.00
5941/99	5941/99	139.00 500.00
5941/100	5941/100	139.00 500.00



Sr. Dr. Babeș
Simona-Nicoleta Avasilenei
 Secretar General

Brașov, 4 Febr. 1940





La cererea nr. 217348 din data de 2022

Eliberează în temeiul art.66 alin. 1 din regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al D.G al ANCP I prezenta:

COPIE CONFORMĂ cu exemplarul din arhiva BCPI Brașov

Privind: Documentul/Dosarul/Cartea funciară **885/1940**.

Data eliberării
14.12.2022

Referent
Semnătura **Simona-Nicoleta**
Avasilenei

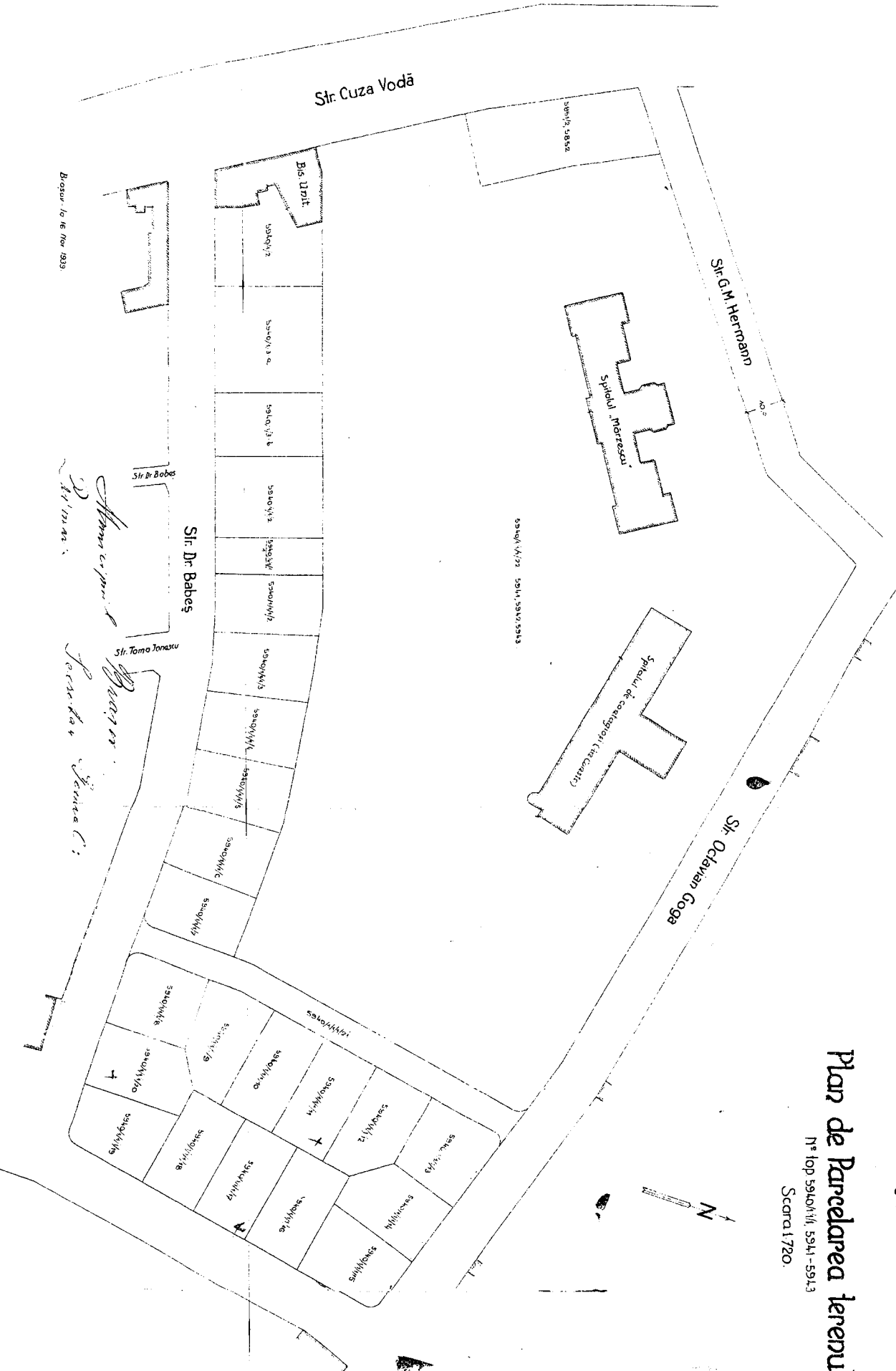


885

Plan de Parcelarea terenului

N° lot 5940/1/1, 5941-5943
Scara 1:720

Brașov - 6. Febr. 1940



Brașov - 16. Rev. 1939

Handwritten signatures and notes:
"Honorariu" (with signature)
"Serviciu Serviciu C"

Situatia veche		Situatia noua	
nr. lot	ter. sup. (m ²)	nr. lot	ter. sup. (m ²)
5851/1	285.61	5851/2	285.61
5852	585.2	5852	4027.20
5940/1/1	83.41	5940/1/1	300.00
5941	139.00	5940/1/2	500.00
5942	139.00	5940/1/3	500.00
5943	139.00	5940/1/4	500.00
	6.1995.72	5940/1/5	500.00
Total	7.281.10	5940/1/6	500.00
		5940/1/7	500.00
		5940/1/8	500.00
		5940/1/9	500.00
		5940/1/10	500.00
		5940/1/11	500.00
		5940/1/12	500.00
		5940/1/13	500.00
		5940/1/14	500.00
		5940/1/15	500.00
		5940/1/16	500.00
		5940/1/17	500.00
		5940/1/18	500.00
		5940/1/19	500.00
		5940/1/20	500.00
		5940/1/21	500.00
		5940/1/22	500.00
		5941-5943	29472.80
		Total	7.281.10

Primer: *[Signature]* - Serviciu Tehnic -
Ing. Sef: *[Signature]*
Secretar: *[Signature]*
Legendă



