

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Cod F-16
proiect

HOTĂRÂREA nr. **din data de**

Repartizare pentru avizare la Comisiile de Specialitate nr. :	1, 3, 2
Data:	26.10.2018
Secretar:	

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de

Analizând Raportul de specialitate și Expunerea de motive înregistrate cu nr.Ad.17518/26.10.2018, întocmite de către Direcția Drumuri Județene și Servicii Publice/Serviciul Gestionare, Urmărire și Decontare Lucrări, Servicii Publice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 205/28.06.2018, Devizul general Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav Etapa III-a-Scenariul 2, Adresa S.C. IPTANA SA nr.1429/23.10.2018, Deviz General Terminal de pasageri AIBG, etapa III—a, Nota de fundamentare S.C. IPTANA S.A. privind factorii care au dus la diferențele de cost între proiectul din 2006 și cel din 2018, Avizul C.T.E. nr. 36/26.10.2018 privind documentația „Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov -Ghimbav”;

Având în vedere dispozițiile art. 91 alin.1 lit.”b” și alin.3 lit.”f” din Legea nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.97 și art.103 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții investiții „Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Județene și Servicii Publice.

PREȘEDINTE,
Adrian – Ioan Veștea

Vizat pentru legalitate,
SECRETAR,
Maria Dumbrăveanu

Cod F-16
proiect

HOTĂRÂREA nr.
din data de

Repartizare pentru avizare la Comisiile de Specialitate nr. :
Data:
Secretar:

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de

Analizând Raportul de specialitate și Expunerea de motive înregistrate cu nr. Ad. 17518/26.1
/2018, întocmite de către Direcția Drumuri Județene și Servicii Publice/Serviciul Gestionare,
Urmărire și Decontare Lucrări, Servicii Publice prin care se propune aprobarea indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Terminal de pasageri Aeroport Internațional
Brașov-Ghimbav”;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 205/28.06.2018, Devizul
general Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav Etapa III-a-Scenariul 2, Adresa S.C. IPTANA
SA nr.1429/23.10.2018, Deviz General Terminal de pasageri AIBG, etapa III—a, Nota de
fundamentare S.C. IPTANA S.A. privind factorii care au dus la diferențele de cost între
proiectul din 2006 și cel din 2018, Avizul C.T.E. nr. 36/26.10.2018 privind documentația
„Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov -Ghimbav”;

Având în vedere dispozițiile art. 91 alin.1 lit.”b” și alin.3 lit.”f” din Legea nr.215/2001,
republicată cu modificările și completările ulterioare ; HGR 907/2016 privind

În temeiul art.97 și art.103 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,
republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții
investiții „Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”conform anexei care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a
prezentei hotărâri prin Direcția Drumuri Județene și Servicii Publice.

PREȘEDINTE,
Adrian – Ioan Veștea

Vizat pentru legalitate,
SECRETAR,
Maria Dumbrăveanu



**CONSILIUL JUDEȚEAN
BRAȘOV**

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



8.

Direcția Drumuri Județene și Servicii Publice

Serviciul Gestionare, Urmărire și Decontare Lucrări, Servicii Publice

Nr. înregistrare: *Ad - 17518/26.10.2018*

Propus spre aprobare,

PREȘEDINTE

Adrian Ioan Vesteș

VICEPREȘEDINTE

Adrian Gabor

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”**

Prin Hotărârea nr. 205/28.06.2018, Consiliul Județean Brașov a aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav-Etapa III-a”, conform devizului general -Scenariul 2 din studiul de fezabilitate actualizat elaborat de S.C. IPTANA S.A. în anul 2016.

Având în vedere soluția arhitecturală revizuită pentru terminalul de pasageri propusă de arhitectul Dorin Ștefan și agreată de Consiliul Județean Brașov, pentru ca terminalul de pasageri să aibă toate facilitățile necesare bunei funcționări din toate punctele de vedere (fluxuri pasageri și bagaje, securitate, zone de servicii, zone administrative, tehnice etc. inclusiv toate instalațiile și echipamentele aferente), asigurând un nivel ridicat de confort și siguranță, cu respectarea normelor internaționale și românești,

Ținând cont de adresa S.C. IPTANA S.A. nr. 1429/23.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 17518/26.10.2018, referitoare la principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții –Terminal de pasageri,

În baza Notei de fundamentare întocmite de S.C. IPTANA S.A. privind factorii care au dus la diferențele de cost între proiectul din 2016 și cel din 2018, anexată la prezentul raport de specialitate,

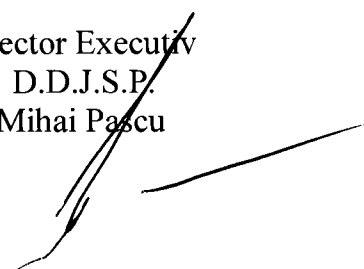
În conformitate cu art. 91, alin. 3 lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Vă supunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”, conform Anexei nr. 1.

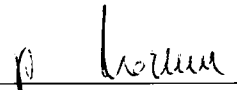
Anexăm la prezentul raport de specialitate următoarele documente:

- H.C.J. nr. 205/28.06.2018;
- Devizul general Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav Etapa III-a – Scenariul 2;
- Adresa S.C. IPTANA S.A. nr. 1429/23.10.2018;
- Devizul General Terminal de pasageri –A.I.B.G. etapa III-a;
- Nota de fundamentare S.C. IPTANA S.A. privind factorii care au dus la diferențele de cost între proiectul din 2016 și cel din 2018
- Avizul C.T.E. nr. 36/26.10.2018 privind documentația “Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav ”

Director Executiv
D.D.J.S.P.
Mihai Pașcu



Vizat Juridic, Șef serviciu Juridic Mariana Mone




26.10.2018

Întocmit, Consilier Constantin Vasile-Acrivopol

26.10.2018

Anexa nr. 1

**Propus spre aprobare,
Adrian Ioan Veștea**



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII
“TERMINAL DE PASAGERI -AEROPORT INTERNAȚIONAL BRAȘOV-
GHIMBAV-ETAPA III-A”**

Valoare totală a obiectivului de investiții :

Valoare totală, inclusiv TVA: 184.671.650 lei (39.637.620 euro)
Valoare totală, exclusiv TVA: 155.186.260 lei (33.308.920 euro)
din care C+M, inclusiv TVA : 111.054.250 lei (23.836.500 euro)
C+M, exclusiv TVA: 93.322.900 lei (20.030.670 euro)

Suprafața construită terminal: 4092 mp

Suprafața subsol : 3113 mp

Suprafața parter : 4092 mp

Suprafață etaj : 4575 mp

Aria desfășurată : 11780 mp

Volum : 64775 mc

Înălțime subsol : 4,30-4,20 m

Înălțime parter : 5,95 m

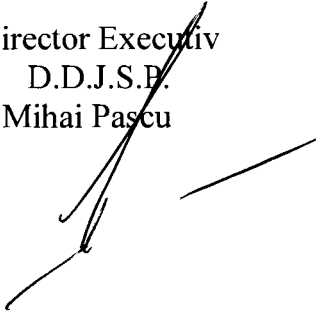
Înălțime etaj : 4,05-7,27 m

Suprafață terase construite deschise și acoperite, în afara perimetrului construit al terminalului, care vor face parte din viitoarea extindere: 510 mp (spre parcare publică pe laturile nord-est și sud-vest)

Structura constructivă a terminalului:

- fundații tip radier cu grinzi, pereți beton armat la subsol, stâlpi, grinzi principale și secundare metalice, planșee din tablă cutată cu suprabetonare;
- planșeu acoperiș metalic alcătuit din grinzi principale și secundare parțial din tablă cutată cu suprabetonare. Învelitoare alcătuită din panouri metalice tristrat pentru acoperiș;
- fațade sistem perete cortină din oțel autoportant;
- pereți interiori de compartimentare ușori din gips carton obișnuit și rezistent la foc în funcție de destinația încăperilor;
- finisaje pereți zugrăveli, vopsitorii, placaje faianță, pardoseli din piatră naturală, gresie porțelanată mată antiderapantă de interior, pardoseli din PVC antistatic, rășini epoxidice industriale pentru trafic greu.

Director Executiv
D.D.J.S.P.
Mihai Pascu



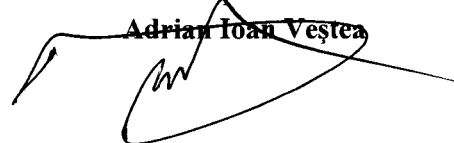
Direcția Drumuri Județene și Servicii Publice

Serviciul Gestionare, Urmărire și Decontare Lucrări, Servicii Publice

Nr. înregistrare: Ad. 17518/26.10.2018.

**Aprobat,
PRESEDINTE**

Adrian Ioan Veștea



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”**

Obiectivul de investiții “Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav” va fi realizat astfel încât să permită decolarea și aterizarea avioanelor din clasa mediu curier (categoria IVD / IIIC) și va asigura conectarea la punctele aeroportuare de trafic comunitare și internaționale.

Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav va deservi județele Brașov, Covasna, Harghita și zonele limitrofe și va favoriza dezvoltarea economică a întregii zone deservite (industrie, agricultură, turism, servicii etc.), atragerea de investitori străini, creșterea numărului locurilor de muncă precum și crearea condițiilor de creștere a infrastructurii turistice.

În prezent, se derulează lucrările de execuție la calea de rulare Alfa, platforma de îmbarcare-debarcare, rețelele de canalizare și drenaj aferente pistei de decolare-aterizare. De asemenea, se desfășoară procedura de achiziție publică pentru proiectarea și execuția lucrărilor de construcții și instalații pentru 9 obiecte din studiul de fezabilitate actualizat al obiectivului de investiții “Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav”

Prin Hotărârea nr. 205/28.06.2018, Consiliul Județean Brașov a aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav - Etapa III-a”, conform devizului general -Scenariul 2 din studiul de fezabilitate actualizat elaborat de S.C. IPTANA S.A. în anul 2016.

Conform devizului general-Scenariul 2, cheltuielile necesare pentru terminalul de pasageri erau următoarele:

4.1 Construcții și instalații: 52.373.880 lei, inclusiv TVA (11.614.640 euro)

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj: 31.158.440 lei, inclusiv TVA (6.909.820 euro)

4.5. Dotări: 720.000 lei (159.670 euro)

Arhitectul Dorin Ștefan a propus o soluție arhitecturală revizuită pentru terminalul de pasageri, care a fost agreată de Consiliul Județean Brașov, pentru ca terminalul de pasageri să aibă toate facilitățile necesare bunei funcționări din toate punctele de vedere (fluxuri pasageri și bagaje,



**CONSILIUL JUDEȚEAN
BRAȘOV**

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



securitate, zone de servicii, zone administrative, tehnice etc. inclusiv toate instalațiile și echipamentele aferente), să asigure un nivel ridicat de confort și siguranță, cu respectarea normelor internaționale și românești.

Având în vedere soluția arhitecturală revizuită propusă de arhitectul Dorin Ștefan, S.C. IPTANA S.A. a înaintat Consiliului Județean Brașov cu adresa nr. 1429/23.10.2018 principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții –Terminal de pasageri și nota de fundamentare privind factorii care au dus la diferențele de cost între proiectul din 2016 și cel din 2018, care sunt anexate la raportul de specialitate.

Ținând cont de documentele menționate, în conformitate cu art. 91, alin. 3 lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”, conform Anexei nr. 1.

La raportul de specialitate se anexează următoarele documente:

- H.C.J. nr. 205/28.06.2018;
- Devizul general Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav Etapa III-a –Scenariul 2;
- Adresa S.C. IPTANA S.A. nr. 1429/23.10.2018;
- Devizul General Terminal de pasageri –A.I.B.G. etapa III-a;
- Nota de fundamentare S.C. IPTANA S.A. privind factorii care au dus la diferențele de cost între proiectul din 2016 și cel din 2018
- Avizul C.T.E. nr. 36/26.10.2018 privind documentația “Terminal de pasageri Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav ”

Director Executiv
D.D.J.S.P.
Mihai Pasou

Întocmit, Consilier Constantin Vasile-Acrivopol _____ 26.10.2018

Cod: F-16

HOTĂRÂREA NR. 205

din data de 28.06.2018

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Brașov nr. 202 din data de 6.12.2016 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”

Consiliul Județean Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de 28.06.2018;

Analizând expunerea de motive și referatul nr. ad. 10304 din data de 27.06.2018, întocmite de Direcția Drumuri Județene și Servicii Publice, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Brașov nr. 202 din data de 6.12.2016 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”;

Ținând cont de:

- Nota Justificativă nr. 10304 din 26.06.2018 întocmită de către coordonatorul proiectului „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”, dl. Alexandru Anghel,
- Avizul Comisiei tehnico-economice nr. 27/27.06.2018 pentru indicatorii tehnico-economici corespunzători scenariului nr. 2 din studiul de fezabilitate;

Având în vedere dispozițiile art. 91 alin. (1) lit. “b”, precum și prevederile alin. (3) lit. “f” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 și art. 103 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

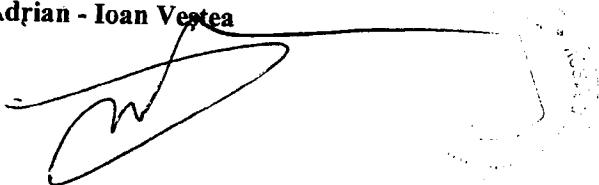
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 202 din data de 6.12.2016 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav”, care va avea următorul cuprins:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav” – etapa a III-a, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Președintele Consiliului Județean asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția de Drumuri Județene și Servicii Publice.

PREȘEDINTE
Adrian - Ioan Vesteș



Contrasemnează,
SECRETAR
Maria Dumbrăveanu



**Președinte
Adrian Ioan Vesteș**

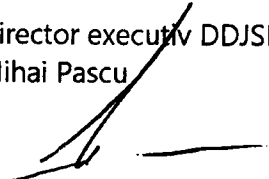
**Secretar
Dumbrăveanu Maria**

Anexa - indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții "Aeroport Internațional Brașov-Ghimbav" – etapa a III-a

- **Valoarea totală a obiectivului de investiții (inclusiv TVA): 312.504.300 lei (69.302.170 EURO) din care C+M 204.613.020 lei (45.375.780 EURO)**
 - **Prețurile au fost calculate la nivelul lunii octombrie 2016 la cursul 1 EURO = 4,5093 lei)**
- 1. Terminal pasageri: D+P+1E+E partial cu o suprafață totală de 11.066 mp – 84.252.320 lei**
 - 2. Clădire energetică: 6.804.360 lei**
 - 3. Remiză PSI: 2.761.920 lei**
 - 4. Posturi control acces 221.040 lei**
 - 5. Gospodărie apă: 1.491.840 lei**
 - 6. Turn de control: 3.945.240 lei**
 - 7. Parcare + drum acces terminal (legătura cu DJ): 5.998.200 lei**
 - 8. Drum tehnologic perimetral și accese la echipamentele de radionavigație: 6.982.800 lei**
 - 9. Drumuri tehnologice interioare: 5.402.520 lei**
 - 10. Post trafo turn control: 1.915.920 lei**
 - 11. Împrejurări și porți: 327.600 lei**

-
- 12. Rețele interioare aeroport: 4.953.960 lei**
 - 13. Stație epurare monobloc: 336.000 lei**
 - 14. Casete b.a. Beselcin: 456.600 lei**
 - 15. Deviere canal Beselcin: 13.638.000 lei**
 - 16. Casiu Nord + Sud – pistă: 556.800 lei**
 - 17. Cale de rulare Alfa: 6.135.600 lei**
 - 18. Platforma parcare aeronave: 12.039.720 lei**
 - 19. Balizaj – construcții și instalații: 30.823.320 lei**
 - 20. Amenajare protecții cămine canalizație balizaj: 864.000 lei**
 - 21. Canalizare pluvială la pista de decolare – aterizare și amenajări de protecție la acostamente conform normelor EASA: 13.203.600 lei**
 - 22. Amenajări de protecție la cămine de canalizare pluvială: 2.880.000 lei**
 - 23. Amenajare bandă pistă: 49.015.200 lei**
 - 24. Platforme antisuflu: 3.800.400 lei**

Director executiv DDJSP
Mihai Pascu



Beneficiar:
Faza de proiectare:
Contract:

JUDETUL BRASOV
Studiu de Fezabilitate
8/1957/4891-ad. 1/2016

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitii
AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV - GHIMBAV
Etapa a III-a - Scenariul nr. 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	45,09	10,00	9,02	54,11	12,00
	TOTAL CAP. 1	45,09	10,00	9,02	54,11	12,00
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.686,20	373,94	337,24	2023,44	448,73
3.3	Proiectare si engineering	5.088,61	1.128,47	1.017,72	6106,33	1354,16
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	431,30	95,65	86,26	517,56	114,78
3.5	Consultanta	2.156,49	478,23	431,30	2587,79	573,88
3.6	Supraveghere tehnica la executia lucrarilor	4.125,73	914,94	825,15	4950,88	1097,93
	TOTAL CAP. 3.	13.488,33	2.991,22	2.697,67	16185,99	3589,47
CAPITOLUL 4. – Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Ob.1- Terminal de pasageri	43.644,90	9.678,86	8.728,98	52.373,88	11.614,64
4.1.2	Ob.2 - Cladire energetica	1.883,40	417,67	376,68	2.260,08	501,20
4.1.3	Ob.3 - Remiza PSI	2.046,00	453,73	409,20	2.455,20	544,47
4.1.4	Ob.4 - Posturi control acces	169,80	37,66	33,96	203,76	45,19
4.1.5	Ob.5 - Gospodarie de apa	1.005,70	223,03	201,14	1.206,84	267,63
4.1.6	Ob.6 - Turn de control	2.688,20	596,15	537,64	3.225,84	715,37
4.1.7	Ob.7 - Parcare + drum acces terminal - DJ - Centura	4.714,40	1.045,48	942,88	5.657,28	1.254,58
4.1.8	Ob.8 - Drum tehnologic perimetral si accese la echipamente de radionavigatie	5.819,00	1.290,44	1.163,80	6.982,80	1.548,53
4.1.9	Ob.9 - Drumuri tehnologice interioare	4.432,10	982,88	886,42	5.318,52	1.179,46
4.1.10	Ob.10 - Post trafa turn control	864,40	191,69	172,88	1.037,28	230,03
4.1.11	Ob.11 - Imprejmuiri si porti	230,00	51,01	46,00	276,00	61,21
4.1.12	Ob.12 - Retele interioare in aeroport	4.008,50	888,94	801,70	4.810,20	1.066,73
4.1.13	Ob.13 - Statie epurare monobloc	160,00	35,48	32,00	192,00	42,58
4.1.14	Ob.14 - Casete b.a. Beselcin	388,00	86,04	77,60	465,60	103,25
4.1.15	Ob.15 - Deviere canal colector Beselcin	11.365,00	2.520,35	2.273,00	13.638,00	3.024,42
4.1.16	Ob. 16 - Casiu Nord + Sud - pista	464,00	102,90	92,80	556,80	123,48
4.1.17	Ob. 17- Cale de rulare Alfa	5.113,00	1.133,88	1.022,60	6.135,60	1.360,65
4.1.18	Ob. 18 - Platforma parcare aeronave	10.033,10	2.224,98	2.006,62	12.039,72	2.669,98
4.1.19	Ob. 19 - Balizaj- constructii si instalatii	10.002,00	2.218,08	2.000,40	12.002,40	2.661,70
4.1.20	Ob. 20 - Amenajare protectii camine canalizatie balizaj	720,00	159,67	144,00	864,00	191,60
4.1.21	Ob. 21 - Canalizare pluviala la pista de decolare-aterizare si amenajari de protectie la acostamente conform normelor EASA	11.003,00	2.440,07	2.200,60	13.203,60	2.928,08
4.1.22	Ob. 22 - Amenajari de protectie la camine de canalizare pluviala	2.400,00	532,23	480,00	2.880,00	638,68
4.1.23	Ob. 23 - Amenajare banda pista	40.846,00	9.058,17	8.169,20	49.015,20	10.869,80
4.1.24	Ob. 24 - Platforme antisuflu	3.167,00	702,33	633,40	3.800,40	842,79
	Total cap.4.1	167.167,50	37.071,72	33.433,50	200.601,00	44.486,06
4.2.	Montaj utilaje tehnologice					
4.2.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.4.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.3.1	Ob.1- Terminal de pasageri	25.965,37	5.758,18	5.193,07	31.158,44	6.909,82
4.3.2	Ob.2 - Cladire energetica	3.786,90	839,80	757,38	4.544,28	1.007,76
4.3.3	Ob.3 - Remiza PSI	255,60	56,68	51,12	306,72	68,02
4.3.4	Ob.4 - Posturi control acces	14,40	3,19	2,88	17,28	3,83
4.3.5	Ob.5 - Gospodarie de apa	237,50	52,67	47,50	285,00	63,20
4.3.6	Ob.6 - Turn de control	599,50	132,95	119,90	719,40	159,54
4.3.7	Ob.7 - Parcare + drum acces terminal - DJ - Centura	284,10	63,00	56,82	340,92	75,60
4.3.9	Ob.9 - Drumuri tehnologice interioare	70,00	15,52	14,00	84,00	18,63
4.3.10	Ob.10 - Post trafa turn control	732,20	162,38	146,44	878,64	194,85
4.3.11	Ob.11 - Imprejmuiri si porti	43,00	9,54	8,60	51,60	11,44
4.3.12	Ob.12 - Retele interioare in aeroport	119,80	15,52	23,96	143,76	18,63
4.3.13	Ob.13 - Statie epurare monobloc	120,00	26,61	24,00	144,00	31,93
4.3.19	Ob. 19 - Balizaj- constructii si instalatii	15.473,00	3.431,35	3.094,60	18.567,60	4.117,62
	Total cap.4.3	47.701,37	10.567,40	9.540,27	57.241,64	12.680,88
4.5	Dotari					
4.5.1	Ob. 1 - Terminal pasageri	600,00	133,06	120,00	720,00	159,67
4.5.19	Ob. 19 - Balizaj- constructii si instalatii	180,00	39,92	36,00	216,00	47,90
	Total cap. 4.5	780,00	172,98	156,00	936,00	207,57
	TOTAL CAP. 4.	215.648,87	47.812,09	43.129,77	258.778,64	57.374,51

CAPITOLUL 5. – Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	3.343,35	741,43	668,67	4012,02	889,72
5.1.2	Cheltuieli conexe aferente organizarii de santier	1.671,68	370,72	334,34	2006,01	444,86
	Total cap.5.1	5.015,03	1.112,15	1.003,01	6018,03	1334,58
5.2	Comisioane,taxe,cote legale si costuri de finantare					
5.2.1	Comisioane,taxe,cote legale	2.306,83	511,57	461,37	2768,19	613,88
	Total cap.5.2	2.306,83	511,57	461,37	2768,19	613,88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	22.918,23	5.082,44	4.583,65	27501,87	6098,92
	Total cap.5.3	22.918,23	5.082,44	4.583,65	27501,87	6098,92
	TOTAL CAP. 5	30.240,08	6.706,16	6.048,02	36288,10	8047,39
CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru darea in exploatare.						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	40,00	8,87	8,00	48,00	10,64
6.2	Probe tehnologice	997,88	221,29	199,58	1.197,45	265,55
	TOTAL CAP. 6.	997,88	221,29	199,58	1.197,45	265,55
	TOTAL GENERAL	260.420,25	57.751,81	52.084,05	312.504,30	69.302,17
	din care: C+M	170.510,85	37.813,15	34.102,17	204.613,02	45.375,78

Devizul s-a intocmit conform HG 28/2008 în preturi Octombrie 2016 si contine TVA 20%

1 euro = 4.5093 lei la 25.11.2016

Proiectant:
IPTANA SA

Beneficiar:
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL JUDETEAN BRASOV

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI

NR. 4.1.1

Constructii si instalatii

Ob.1 - Terminal de pasageri

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
4.1.1.1	Arhitectura si rezistenta	34.858,00	7.730,25
4.1.1.2	Instalatii sanitare	806,00	178,74
4.1.1.3	Instalatii electrice	4.307,30	955,20
4.1.1.4	Instalatii termice	945,70	209,72
4.1.1.5	Instalatii de ventilare/climatizare	1.939,00	430,00
4.1.1.6	Instalatii de securitate	188,90	41,89
4.1.1.7	Instalatii curenti slabi	600,00	133,06
TOTAL (exclusiv TVA)		43.644,90	9.678,86

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI

NR. 4.1.2

Constructii si instalatii

Ob.2 - Cladire energetica

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
4.1.2.1	Arhitectura si rezistenta	900,00	199,59
4.1.2.2	Instalatii sanitare	35,00	7,76
4.1.2.3	Instalatii electrice	603,00	133,72
4.1.2.4	Instalatii termice	324,50	71,96
4.1.2.5	Instalatii de ventilare/climatizare	10,90	2,42
4.1.2.6	Instalatii curenti slabi	10,00	2,22
TOTAL (exclusiv TVA)		1.883,40	417,67

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
NR. 4.3.1
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj

Ob.1 - Terminal de pasageri

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
4.3.1.1	Instalatii ventilare/climatizare	1.939,00	430,00
4.3.1.2	Instalatii curenti slabi	1.700,00	377,00
4.3.1.3	Echipamente tehnologice: ascensoare si benzi bagaje	3.320,00	736,26
4.3.1.4	Echipamente de scanare securitate (X-Ray conventionale, X-Ray inteligente, X-Ray bagaje agabaritice, paturi role, porti detectare metale, benzi bagaje, check-in-uri, carusele bagaje)	13.258,47	2.940,25
4.3.1.4	Instalatii securitate	1.838,90	407,80
4.3.1.5	Instalatii termice	3.909,00	866,88
TOTAL (exclusiv TVA)		25.965,37	5.758,18

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
NR. 4.3.2
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj

Ob.2 - Cladire energetica

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
4.3.2.1	Instalatii electrice	2.153,60	477,59
4.3.2.2	Instalatii termice	1.547,50	343,18
4.3.2.3	Instalatii curenti slabi	10,00	2,22
4.3.2.4	Instalatii de ventilare/climatizare	75,80	16,81
TOTAL (exclusiv TVA)		3.786,90	839,80

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
NR. 4.5.1
Dotari

Ob.1- Terminal pasageri

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
4.5.1.1	Dotari mobilier (scaune, canapele, mese, birouri, etc.)	600,00	133,06
TOTAL (exclusiv TVA)		600,00	133,06

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
NR. 4.5.19
Dotari

Ob.19 - Balizaj constructii si instalatii

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
4.5.19.1	Dotari pentru balizaj (megaohmetre, voltmetre, ampermentre, TRUERMS, clinometre, etc.)	180,00	39,92
TOTAL (exclusiv TVA)		180,00	39,92

465/23.10.2018

**IPTANA S.A.**

INSTITUTUL DE PROIECTARI PENTRU TRANSPORTURI AUTO, NAVALE SI AERIE NE
 B-dul DINICU GOLESCU Nr. 36, 010673 BUCURESTI, Sector 1
 CUI: 1583816; Nr. Inreg. Registrul Comertului: J40/1747/1991;
 Capital social: 8963258 lei
 Telefon: +40-21-318 20 00, Fax: +40-21-312 14 16; Centrala: +40-21-318 19 77
 E-mail office@iptana.ro; http://www.iptana.ro

Ininsolventa, in insolvency, en procedure collective



14518

26 10 2018

IPTANA S.A.

IESIRE NR. 1429

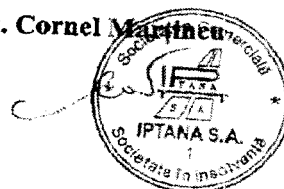
18 luna 10 ziua 23

Către

CONSILIUL JUDETEAN BRASOV**Fax: 0268 / 47 55 76****D-lui Președinte Adrian Vestea**

Prin prezenta, în cadrul Contractului nr. 60/4988 – 2018 „Servicii de consultanță - Intocmire a caletelor de sarcini și consultanță tehnică pe timpul procedurii de achiziție publică pentru obiectele rămase de executat conform Studiului de fezabilitate în vederea finalizării obiectivului de investiții „Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav” - Terminal de Pasageri, vă transmitem „Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – Terminal de pasageri”.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,**Dr. ing. Cornel Martinec**

DIRECTOR DPCITAN,
ing. Nicolae Popescu

TERMINAL PASAGERI BRASOV

Principalii indicatori tehnico- economici aferenti obiectivului de investitii

Suprafata construita terminal = 4092 mp
Suprafata subsol = 3113 mp
Suprafata parter = 4092 mp
Suprafata etaj=4575 mp
Aria desfasurata=11780 mp
Volum=64775 mc
Inaltime subsol=4,30-4,20m
Inaltime parter=5,95m
Inaltime etaj=4,05m – 7.27m
Suprafata terase construite deschise si acoperite, in afara perimetrului construit al terminalului, care vor face parte din viitoarea extindere =510 mp(spre parcare publica pe laturile de nord est si sud vest)

Structura constructiva a terminalului :

- fundatii tip radier cu grinzi, pereti beton armat la subsol, stalpi, grinzi principale si secundare metalice, plansee din tabla cutata cu suprabetonare
- planseu acoperis metalic alcatuit din grinzi principale si secundare partial din tabla cutata cu suprabetonare . Invelitoare alcatuita din panouri metalice tristrat pentru acoperis.
- fatade sistem perete cortina din otel autoportant
- pereti interiori de compartimentare usori din gips carton obisnuit si rezistent la foc in functie de destinatia incaperilor.
- finisaje pereti zugraveli, vopsitorii, placaje faianta, pardoseli din piatra naturala, gresie portelanata mata antiderapanta de interior, pardoseli din PVC antistatic rasini epoxidice industriale pt trafic greu.

Conform devizului general valoarea totala cu TVA este de :

184 671 650 lei din care C+M= 111 054 250 lei

39 637 620 euro din care C+M=23 836 500 euro

Valoarea estimata pentru echipamentele de control securitate pasageri

si bagaje =17 455 640 lei (3 746 650euro) valoare fara TVA

Sef proiect

ing.M. Trifu



Beneficiar:
Faza de proiectare:
Contract:

JUDETUL BRASOV
Studiu de Fezabilitate
8/1957/4891-ad.1/2016

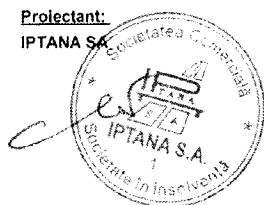
DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții
AEROPORTUL INTERNATIONAL BRASOV - GHIMBAV

Etapa a III-a
TERMINAL DE PASAGERI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	45.09	9.68	8.57	53.66	11.52
	TOTAL CAP. 1	45.09	9.68	8.57	53.66	11.52
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică						
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	929.46	199.50	176.60	1106.06	237.40
3.3	Proiectare și engineering	2,818.37	604.93	535.49	3353.86	719.87
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	258.17	55.41	49.05	307.22	65.94
3.5	Consultanța	1,290.84	277.06	245.26	1536.10	329.71
3.6	Supraveghere tehnică la executia lucrărilor	2,368.26	508.32	449.97	2818.23	604.90
	TOTAL CAP. 3.	7,665.09	1,645.22	1,456.37	9121.46	1957.82
CAPITOLUL 4. – Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
4.1.1	Ob.1- Terminal de pasageri	91,493.04	19,637.91	17,383.68	108,876.72	23,369.12
	Total cap.4.1	91,493.04	19,637.91	17,383.68	108,876.72	23,369.12
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.2.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj					
4.3.1	Ob.1- Terminal de pasageri	33,870.79	7,269.97	6,435.45	40,308.23	8,651.26
	Total cap.4.3	33,870.79	7,269.97	6,435.45	40,306.23	8,651.26
4.5	Dolari					
4.5.1	Ob. 1 - Terminal pasageri	3,720.00	798.45	706.80	4,426.80	950.16
	Total cap. 4.5	3,720.00	798.45	706.80	4,426.80	950.16
	TOTAL CAP. 4.	129,083.83	27,706.34	24,525.93	153,609.75	32,970.54
CAPITOLUL 5. – Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrări de construcții aferente organizării de santier	1,829.86	392.76	347.67	2177.53	467.38
5.1.2	Cheltuieli conexe aferente organizării de santier	457.47	98.19	86.92	544.38	116.85
	Total cap.5.1	2,287.33	490.95	434.59	2721.92	584.23
5.2	Comisioane, taxe, cote legale și costuri de finanțare					
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale	1,928.06	313.68	0.00	1928.06	313.68
	Total cap.5.2	1,928.06	313.68	0.00	1928.06	313.68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,679.40	2,936.12	2,599.09	16278.49	3493.99
	Total cap.5.3	13,679.40	2,936.12	2,599.09	16278.49	3493.99
	TOTAL CAP. 5	17,894.78	3,740.75	3,400.01	21294.79	4451.50
CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru darea în exploatare.						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	40.00	8.59	7.60	47.60	10.22
6.2	Probe tehnologice	457.47	98.19	86.92	544.38	116.85
	TOTAL CAP. 6.	497.47	106.78	94.52	591.98	127.06
	TOTAL GENERAL	155,186.26	33,308.92	29,485.39	184,671.65	39,637.62
	din care: C+M	93,322.90	20,030.67	17,731.35	111,054.25	23,836.50

Devizul s-a întocmit conform HG 28/2008 în prețuri Octombrie 2018 și conține TVA 19%
1 euro = 4.6590 lei la 15.10.2018

Proiectant:
IPTANA SA



Beneficiar:
JUDETUL BRASOV
CONSILIUL JUDETEAN BRASOV

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
Nr. 3.2
Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
1	Certificat de urbanism	1.00	0.21
2	Taxa Autorizatie de construire	914.93	196.38
3	Aviz initial AACR	4.51	0.97
4	Aviz final AACR	4.51	0.97
5	Taxe pentru alte avize/acorduri	4.51	0.97
TOTAL (exclusiv TVA)		929.46	199.50

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
Nr. 3.3
Proiectare si engineering

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
1	Studiu de fezabilitate	73.58	15.79
2	PT + DE	2,744.79	589.14
TOTAL (exclusiv TVA)		2,818.37	604.93

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI

Nr. 3.4

Organizarea procedurilor de achizitie publica

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
1	Cheltuieli privind organizarea licitatiilor pentru executia lucrarilor (0,2%xcap4) - anunturi publicitare - cheltuieli de transport - cheltuieli pentru cazarea personalului din comisia de licitatie - plata onorariilor membrilor comisiei de licitatie - multiplicare materiale	258.17	55.41
TOTAL (exclusiv TVA)		258.17	55.41

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI

Nr. 3.5

Consultanta

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
1	Servicii de consultanta	1,290.84	277.06
TOTAL (exclusiv TVA)		1,290.84	277.06

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI

Nr. 3.6

Supraveghere inclusiv plata personal de supraveghere
pe parcursul realizarii obiectivului

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
1	Supraveghere tehnica la executia lucrarilor 3 pers x 24 luni x 6000 lei	432.00	92.72
2	Asistenta tehnica	1,936.26	415.60
TOTAL (exclusiv TVA)		2,368.26	508.32

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
NR. 4.1.1

Constructii si instalatii

Ob.1 - Terminal de pasageri

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
4.1.1.1	Arhitectura si rezistenta	80,427.74	17,262.88
4.1.1.2	Instalatii sanitare	1,797.70	385.86
4.1.1.3	Instalatii electrice	5,354.29	1,149.23
4.1.1.4	Instalatii termice	1,229.42	263.88
4.1.1.5	Instalatii de ventilare/climatizare	1,939.00	416.18
4.1.1.6	Instalatii de securitate	0.00	0.00
4.1.1.7	Instalatii curenti slabi	744.90	159.88
TOTAL (exclusiv TVA)		91,493.04	19,637.91

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
NR. 4.3.1
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj

Ob.1 - Terminal de pasageri

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
4.3.1.1	Instalatii ventilare/climatizare	2,589.65	555.84
4.3.1.2	Instalatii curenti slabi	1,700.00	364.89
4.3.1.3	Echipamente tehnologice: ascensoare,scari rulante, benzi bagaje, check-in-uri,pat role	5,893.41	1,264.95
4.3.1.4	Echipamente de scanare securitate (X-Ray conventionale, X-Ray inteligente, X-Ray bagaje agabaritice, porti detectare metale,)	17,455.64	3,746.65
4.3.1.4	Instalatii sanitare	150.00	32.20
4.3.1.5	Instalatii electrice	1,000.00	214.64
4.3.1.6	Instalatii termice	5,082.09	1,090.81
TOTAL (exclusiv TVA)		33,870.79	7,269.97

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI

NR. 4.5.1

Dotari

Ob.1- Terminal pasageri

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
4.5.1.1	Dotari mobilier (scaune, canapele, mese, birouri, etc.)	3,720.00	798.45
TOTAL (exclusiv TVA)		3,720.00	798.45

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
NR. 5.1.1
Lucrari de constructii

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categoriide cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
1	Organizare de santier 2% x val cap.4.1	1,829.86	392.76
2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 0.5% x val cap.4.1	457.47	98.19
TOTAL (exclusiv TVA)		2,287.33	490.95

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
5.2.1
Comisioane, taxe si cote legale

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categoriide cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
1	Comisionul bancii finantatoare 0.5% x val (cap 3 + 4 + 5.1)	695.18	149.21
2	Taxa aferenta Casei Sociale a Constructiilor 0.5%x val (C+M)	466.61	0.00
3	Taxa aferenta Inspectiei pentru Controlul Calitatii Lucrarilor de Constructii (0.1%+0.5%) x val (C+M)	559.94	120.18
4	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului 0.1% x val (C+M)	93.32	20.03
5	Taxa timbru arhitectura	113.00	24.25
TOTAL (exclusiv TVA)		1,928.06	313.68

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI
NR. 5.3
Cheltuielile diverse si neprevazute

Nr.crt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categoriide cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
1	Cheltuieli diverse si neprevazute la receptie 10% x valoarea (cap. 1.2, 1.3, 2, 3 si 4)	13,679.40	2,936.12
TOTAL (exclusiv TVA)		13,679.40	2,936.12

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI

NR. 6.1.

Pregatirea personalului de exploatare

Nr.c rt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categorii de cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
1	Pregatirea personalului pentru exploatare 41 pers x 1000lei/pers/curs	40.00	8.59
TOTAL (exclusiv TVA)		40.00	8.59

Beneficiar: JUDETUL BRASOV
Faza de proiectare: SF

DEVIZ PE CATEGORII DE CHELTUIELI

NR. 6.2.

Probe tehnologice, incercari, rodaje, expertize la receptie

Nr.c rt.	Denumirea categoriilor de cheltuieli	Valoarea pe categoriide cheltuieli, exclusiv TVA	
		mii lei	mii euro
1	Probe tehnologice, incercari, rodaje, expertize la receptie 0.5% x valoarea (cap2.1 + cap4.1)	457.47	98.19
			0.00
TOTAL (exclusiv TVA)		457.47	98.19

AEROPORT BRASOV

TERMINAL PASAGERI

Factorii care au dus la diferentele de cost intre proiectul din 2016 si cel din 2018

Suprafata desfasurata

2016	2018
S=11066 mp	S=11780 mp

REZISTENTA

2016	2018
S=11066 mp	S=11780 mp
	$S_{\text{terase acoperite}}=510\text{mp}$ (la nivelul solului)

Total suprafata in plus =1224 mp

Cap 4.1.1.Constructii si instalatii

-suprafata subsolul s-a marit cu 7,7%, acest lucru impune costuri suplimentare la sapaturi, betoane , armaturi, cofraje.

-sapatura –deoarece nivelul apei conf.studiului geotehnic este destul de sus, pentru realizarea radierului si a peretilor subsolului s-a propus solutia cu epuismenete si incinta de palplanse. S-a considerat executia subsolului realizabila in 2 luni.

-terasele acoperite cuprind extinderea structurii de rezistenta a cladirii, respectiv urmatoarele categorii de lucrari :

- sapaturi
- fundatii-blocuri si grinzi de fundatii,cofraje, armaturi
- stalpi metalici pana la cota +13.20m
- grinzi metalice principale de 14,40 m si secundare de 9m la nivelul planseului peste parter
- grinzi metalice principale de 14,40 m, secundare de 9m si pane la nivelul planseului acoperis.
- invelitoare $510\text{m} +1200\text{m}=1710\text{m}$

-la nivelul planseului acoperis pe deschiderea centrala de 9m cu lungimea de 105 m(suprafata=945 mp) se vor monta cele 5 centrale pentru tratarea aerului fiecare avand o greutate de 4000 kg (20tone). Acest lucru a presupus un planseu din tabla cutata si beton armat si o structura metalica cu un consum mai mare de metal pentru grinzii si stalpi.

-pereti cortina, suprafata a crescut de la 3275mp la 6770 mp. Aceasta fatada este realizata din panouri de sticla din trei foi (TRIPAN) fata de doua foi, cum era in proiectul initial. Geam tripan cu control solar care are un grad ridicat de protectie impotriva razelor solare din exterior catre interior (cu eliminarea efectului de sera). Caracteristicile geamului sunt mult mai bune fata de cele din proiectul anterior. De asemenea structura de sustinere pentru peretele cortina este realizata din otel si nu din aluminiu cum era initial. Acest lucru a fost necesar deoarece foile de geam sunt mari ca suprafata (si grele).

-fata de constructia din 2016 in fatada principala apare o structura metalica alcatuita dintr-o copertina si elemente metalice verticale pentru realizarea imaginii arhitecturale, cu o suprafata de 1200 mp si deschiderea de 11m.

-instalatii termice - a crescut valoarea cu 30 % deoarece suprafata vitrata este mult mai mare decat in varianta din 2016

-instalatiile sanitare –conform legislatiei actuale a fost prevazuta instalatie de sprinklere la toate nivelurile. De asemenea a aparut in plus langa terminal sub carosabil si trotuar rezervorul de 160 mc prevazut cu bazin si statie de pompe+curtea de serviciu acoperita.

Indicele de cost pentru constructii nerezidentiale conform buletinului statistic a crescut din 2016 in 2018 cu 20,5%

Cap 4.3.1.Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale cu montaj

-in documentatia din 2016 toate ascensoarele erau hidraulice.Acest lucru presupunea existenta unui spatiu langa fiecare ascensor pentru montajul centralinelor (echipamentul care alimenteaza cu ulei liftul). In documentatia actuala toate lifturile sunt electrice, s-a eliminat acest spatiu care este folosit pt.alta destinatie. Costurile sunt mai mari.

-structura de rezistenta pentru toate lifturile este metalica, in documentatia actuala, fata de structura din beton in documentatia din 2016.

–cele 5 lifturi de 12 persoane si liftul de 8 persoane au o latura transparenta din sticla, in varianta initiala cazele erau din beton.

-ventilatii,climatizare si termice - deoarece cladirea terminalului dispune de o suprafata vitrata mult sporita fata de versiunea din 2016 a rezultat un debit de aer pentru climatizare mult mai mare si deci echipamente mai scumpe.Cresterea este de 30 % fata de 2016. La fel si la instalatii termice.

Cap 4.5.1.DOTARI

-sunt cuprinse toate obiectele de mobilier (scaune ,mese, canapele,birouri etc)

-elementele de signalistica :panouri luminoase ,panouri neluminoase, afisaje,indicatii pentru culoarele de flux, etc)